

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ТАЛАН-ИЖЕВСК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: Удмуртская Республика, г.Ижевск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Красноармейская, 86.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

28 апреля 2017 года

N18-RU18303000-38-2017

I.

### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

#### в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

#### **Многоквартирный жилой дом по ул. Циолковского, 22 в г. Ижевске.**

(наименование объекта (этапа)

#### **Первый этап строительства – корпус 1, секции 2, 3.**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

#### **расположенного по адресу:**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:050969:764**

**строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Циолковского**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-1898-2015**, дата выдачи **29 мая 2015г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>15469,46</b>	<b>15354,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>14140,30</b>	<b>13721,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4117,78</b>	<b>4343,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>1543,4</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>445,85</b>	<b>437,5</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2657,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1980,9
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55	55/2657,1
1-комнатные	шт./кв. м	24	24/806,8
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/1079,4
3-комнатные	шт./кв. м	11	11/770,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2800,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		трехслойные стены с эффективным утеплителем, облицованные кирпичом	трехслойные стены с эффективным утеплителем, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>высокий</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>102,35</b>	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Isover</b>	
Заполнение световых проемов		<b>Окна - двухкамерные стеклопакеты</b>	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов**

Дата подготовки технического плана **20.02.2017г.**

Кадастровый инженер: **Николаева Мария Викторовна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-16-433 от 20.01.2016г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **16 февраля 2016г.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**"28" апреля 2017г.**

**М.П.**



Разрешение на ввод объекта

в эксплуатацию

на 20 листах

от 20 апреля 2017г.

