

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Директор ООО «ТАЛАН-ИЖЕВСК»**

  
\_\_\_\_\_ **Д.С. Сулимов**



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Циолковского, 22 в г. Ижевске.  
Первый этап строительства – Корпус №1, секции 2, 3.  
Второй этап строительства – Корпус №1, секция 1.  
Третий этап строительства – Корпус №2, Корпус №3.»**

Раздел 4. о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.2. о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие в качестве Управляющего проектом в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>4.2.1 Вид объекта капитального строительства - «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Школьная – 5-я Подлесная – Нижняя – 4-я Подлесная в г. Ижевске» Первый этап строительства – двухсекционный, 14-этажный жилой дом. Второй этап строительства – односекционный 17-этажный жилой дом.</p> <p>4.2.2 Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика</p> <p>4.2.3 Район субъекта РФ - отсутствует информация</p> <p>4.2.4 Вид населенного пункта - город</p> <p>4.2.5 Наименование населенного пункта - Ижевск</p> <p>4.2.6 Элемент улично-дорожной сети - улица</p> <p>4.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети - Нижняя</p> <p>4.2.8 Тип здания - дом</p> <p>4.2.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Максима»</p> <p>4.2.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: Первый этап – 4 квартал 2016г Второй этап – 1 квартал 2017г</p> <p>4.2.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Первый этап – 27.12.2016г Второй этап – 28.02.2017г</p> <p>4.2.12 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Первый этап - 18-РУ 18303000-134-2016 Второй этап - 18-РУ 18303000-16-2017</p> <p>4.2.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</p>
<p>Раздел 6. о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата – 31.12.2016г</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, убыток 110 972 тыс.руб.</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, 491 495 тыс.руб.</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или</p>

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. о примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1.1	недвижимости					Получение разрешения на ввод
		Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%		
17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения 1 и 2 этапа строительства	2 квартал 2016г	2 квартал 2016г	3 квартал 2016г	4 квартал 2016г	до 18 мая 2017г		

**0 Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию**

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
	01.01.2017г	Все разделы	Изменение формы проектной декларации согласно Приказу №996 от 20.12.2016г Минстрой России
		Раздел 4. о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию.	28.02.2017г получено разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Школьная – 5-я Подлесная – Нижняя – 4-я Подлесная в г. Ижевске» Второй этап строительства – односекционный 17-этажный жилой дом.
1	31.03.2017г	Раздел 6. о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Актуализирована финансовая отчетность за 2016г.
		Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение даты получения разрешения на ввод 1 и 2 этапа строительства