

**Кому:** **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью «ТАЛАН»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для  
**Куда:** г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426077  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Красноармейская, 86  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

14 августа 2015 года

N18-RU18303000-2090-2015

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Школьная – 5-я Подлесная – Нижняя – 4-я Подлесная в г. Ижевске. Первый этап строительства – двухсекционный, четырнадцатизэтажный жилой дом».</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК –ЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№4-1-1-0065-14 от 15 октября 2014 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка	<b>18:26:010229:44</b>

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010229		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000007338 утвержден приказом от 30.12.2014 г. №514/8п Администрации г. Ижевска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки территории 6 мкр Северо-Западного жилого района в Октябрьском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 03.07.2008 г. № 503.		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Проектно - строительная компания «ЛиК», инв. № 446/14-1.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - площадь офисных помещений – 342,18 кв.м - площадь магазинов непродовольственных товаров - 263,55 кв.м			
	Общая площадь (кв.м.):	12239.72	Площадь участка (кв. м):	6670.0
	Объем (куб.м.):	38750.07	в том числе подземной части (куб.м):	1728.63
	Количество этажей (шт.):	14+техподполье	Высота(м):	36,75
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1124.83		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ижевск, Удмуртская Республика, Октябрьский район, ул. 5-я Подлесная		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения			

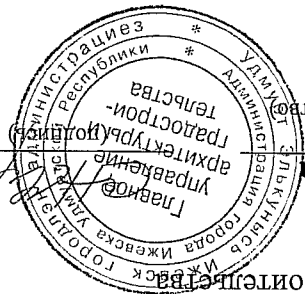
линий электропередачи	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Иные показатели:

Разрешение выдано взамен разрешению №RU18303000-1727 от 17 марта 2015 года

Срок действия настоящего разрешения - до 14 мая 2018 года

в соответствии с проектом организации строительства

**Зам. начальника ГУАП г. Ижевск**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"14" августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.



Разрешение на строительство  
На фунд. листах

Городское  
Главное  
управление  
архитектуры и  
градостроитель-  
ства. И.П.

14» августа 2015г.