


Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ИЖЕВСК"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности	Деятельность Заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	24484681		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	1831081441		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 087	6 403	7 809
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	700 396
	Отложенные налоговые активы	1180	9 955	7 753	15 365
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 042	14 156	723 570
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	576 116	428 593	773 513
	в том числе:				
	Затраты на подготовку территории под строительство ЖК по адресу 5-я Подлесная		55 849	49 452	-
	Затраты на подготовку территории под строительство ЖК по адресу ул.Ленина		11 580	226	226
	Затраты на подготовку территории под строительство ЖК по адресу Чугуевского		400	400	-
	Затраты на благоустройство объекта по адресу: ул. Ленина,93		9 096	5 524	-
	Затраты на строительство ЖК по адресу ул Фруктовая		127 549	102 073	-
	Затраты на строительство объекта ЖК МАКСИМА 2		-	-	161 920
	Затраты на строительство объекта ЖК Тихий центр 1 секция		-	-	209 308
	Затраты на строительство объекта ЖК Тихий центр 2 секция		94 221	47 844	19 480
	Затраты на строительство объекта ЖК Тихий центр 3 секция		151 172	76 896	35 781
	НДС по затратам на подготовку территории под строительство ЖК по адресу 5-я Подлесная		1 045	85	-
	НДС по затратам на строительство объекта ЖК МАКСИМА 2		-	1 925	23 689
	НДС по затратам на строительство объекта ЖК Тихий центр 1 секция		1 482	1 480	29 197
	НДС по затратам на строительство объекта ЖК Тихий центр 2 секция		13 960	5 742	657

	НДС по затратам на строительство объекта ЖК Тихий центр 3 секция		21 535	8 444	1 079
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу ул.Фруктовая		1 885	2	-
	Затраты на строительство объекта ЖК МАКСИМА 1		-	223 729	99 533
	НДС по затратам на строительство объекта ЖК МАКСИМА 1		-	32 843	9 632
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 644	13 333	664
	Дебиторская задолженность	1230	317 663	267 709	275 392
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа		36 699	24 304	30 534
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	268 191	737 996	662 452
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 017	3 122	4 718
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 182 631	1 450 753	1 716 739
	БАЛАНС	1600	1 196 673	1 464 909	2 440 309

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	16 521
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 920)	(30 743)	(82 331)
	Итого по разделу III	1300	39 080	49 257	(65 810)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	150 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	420	1 327	61
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	420	1 327	150 061
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	379 810	469 303	945 967
	Кредиторская задолженность	1520	261 310	647 553	520 954
	в том числе:				
	начисленные по договорам долевого участия услуги Застройщика		35 353	34 907	29 460
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 031	1 563	2 296
	Прочие обязательства	1550	515 023	295 906	886 841
	в том числе:				
	по договорам долевого участия объекта ЖК Тихий центр 2 секция		114 591	91 349	-
	по договорам долевого участия объекта ЖК Тихий центр 3 секция		204 284	153 983	-
	по договорам долевого участия объекта ЖК Максима 1		-	-	339 458
	по договорам долевого участия объекта ЖК Максима 2		-	-	232 192
	по договорам долевого участия объекта ЖК Тихий центр 1 секция		-	-	312 491
	по договорам долевого участия объекта ЖК по ул.Фруктовая		161 937	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 157 173	1 414 325	2 356 058
	БАЛАНС	1700	1 196 673	1 464 909	2 440 309



 Руководитель
 (подпись)

Сулимов Дмитрий
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

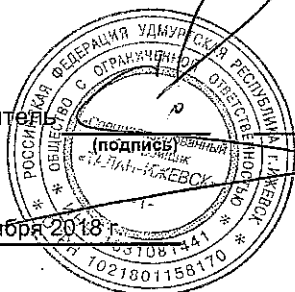
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ИЖЕВСК"	ИНН	24484681		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1831081441		
Вид экономической деятельности	Деятельность Заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	72 433	211 372
	Себестоимость продаж	2120	(53 860)	(68 846)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 573	142 526
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35 711)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 138)	142 526
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 494	38 878
	Проценты к уплате	2330	(26 838)	(93 004)
	Прочие доходы	2340	28 029	43 894
	Прочие расходы	2350	(27 829)	(59 587)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 282)	72 707
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 004)	(8 624)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(352)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	907	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 202	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 177)	64 083

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 177)	64 083
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.