

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул. Фруктовая в Октябрьском районе г. Ижевска. Этап 1,2,3**

**№ 18-000260**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ИЖЕВСК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ИЖЕВСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426077</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская республика</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>86;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:45 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>50-93-93, 509-509</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@talan.udm.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>талан-ижевск.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сулимов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ИЖЕВСК"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831081441</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1021801158170</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Макаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>062-202-663 14</b>
	3.4.7	ИНН: <b>183200818106</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>решение учредителя</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нижняя</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>12;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Максима»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU 18303000-134-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нижняя</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>12а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Максима»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.02.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU 18303000-16-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Циолковского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Тихий Центр»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU 18303000-39-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Циолковского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Тихий Центр»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№18-RU 18303000-38-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Ассоциация Саморегулируемая организация Строитель</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>1831133548</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>СРО-18-1831081441-255-3</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  <b>25.12.2012</b></p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Ассоциации (союзы)</b></p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Национальное объединение застройщиков жилья</b></p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  <b>7704281470</b></p>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:  <b>30.06.2018</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>10439530 руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>277444390 руб.</b></p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>286587740 руб.</b></p>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>



	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Бенефициарный владелец - Макаров Константин Михайлович (на основании решения учредителя), контролируемая доля в уставном капитале - 99%, гр-н РФ, СНИЛС 062-202-66314, ИНН 183200818106.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская республика</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Фруктовая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1-8</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30408,84 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>менее 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16302,58 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3597,59 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19900,17 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гео-Инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1831124751</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская Фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Башжелдоринвестпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0224011129</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная мастерская «НОВАЦИЯ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902040466</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-3-0065-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр «Партнер»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-3-0065-18-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр «Партнер»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-24-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской республики.</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор мены земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ИЖЕВСК"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1831081441</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:010216_75_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8744 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:010216_76_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3387 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров площадью 3811 м2, озеленение территории. Подъезд пожарных автомобилей к жилому дому обеспечен со всех сторон.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Машино-места для постоянного и временного хранения в количестве 154 м/м размещены в границах отвода земельного участка: 103 м/м - на территории. Располагаемые автостоянки носят характер "двойного назначения", так как могут использоваться как собственниками жилых помещений, так и арендаторами, посетителями встроенно-пристроенных помещений.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>проектом предусматривается устройство, детских игровых площадок, устройство физкультурных площадок, устройство площадки для хозяйственных целей, устройство площадок и для отдыха взрослого населения, оборудованных соответствующими функциональному назначению малыми архитектурными формами.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>проектом предусмотрено размещение мусорных контейнеров на контейнерной площадке открытого типа с бетонным покрытием и металлическим ограждением.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонных покрытий, посадка кустарников, посадка деревьев, устройство цветников. Проектная площадь озеленения -2600 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Все тротуары, входы в жилой дом, дворовое пространство и спуски на проезжую часть предусмотрены с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Питание сетей наружного освещения и управление освещением выполняется от шкафов автоматического управления освещением установленных в электрощитовых жилого дома. Управление освещением выполняется в автоматическом режиме по сигналу фотореле. Нагрузка на наружное освещение учтена в договоре №ТП23/3287 от 14.03.2018г. на технологическое присоединение к сети электроснабжения с акционерным обществом «Ижевские электрические сети»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Договор №7G00-FA051/01-013/0025-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4844884,97 р.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Договор №7G00-FA051/01-013/0025-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4844884,97 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7571084 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3033457,2 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижевские Электрические Сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Договор №ТП23/3287</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>62996957 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Союзлифтмонтаж</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>1832051496</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>281</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>192</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>65</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>127</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
121	жилое	2	1	87,52	3
122	жилое	2	1	36,17	1
123	жилое	2	1	57,28	2
124	жилое	2	1	56,87	2
125	жилое	2	1	38,34	1
126	жилое	2	1	58,17	2
131	жилое	3	1	87,52	3
132	жилое	3	1	36,17	1
133	жилое	3	1	57,28	2
134	жилое	3	1	56,87	2
135	жилое	3	1	38,07	1

136	жилое	3	1	58,06	2
141	жилое	4	1	87,52	3
142	жилое	4	1	36,17	1
143	жилое	4	1	57,28	2
144	жилое	4	1	56,87	2
145	жилое	4	1	38,07	1
146	жилое	4	1	58,06	2
151	жилое	5	1	87,52	3
152	жилое	5	1	36,17	1
153	жилое	5	1	57,28	2
154	жилое	5	1	56,87	2
155	жилое	5	1	38,07	1
156	жилое	5	1	58,06	2
161	жилое	6	1	87,52	3
162	жилое	6	1	36,17	1
163	жилое	6	1	57,28	2
164	жилое	6	1	56,87	2
165	жилое	6	1	38,07	1
166	жилое	6	1	58,06	2
171	жилое	7	1	87,52	3
172	жилое	7	1	36,17	1
173	жилое	7	1	57,28	2
174	жилое	7	1	56,87	2
175	жилое	7	1	38,07	1
176	жилое	7	1	58,06	2
181	жилое	8	1	87,52	3
182	жилое	8	1	36,17	1
183	жилое	8	1	57,28	2
184	жилое	8	1	56,87	2
185	жилое	8	1	38,07	1
186	жилое	8	1	58,06	2
191	жилое	9	1	87,52	3
192	жилое	9	1	36,17	1
193	жилое	9	1	57,28	2
194	жилое	9	1	56,87	2
195	жилое	9	1	38,07	1
196	жилое	9	1	58,06	2
221	жилое	2	2	92,8	3
222	жилое	2	2	53,44	2

223	жилое	2	2	41,01	1
224	жилое	2	2	35,01	1
225	жилое	2	2	62	2
231	жилое	3	2	92,42	3
232	жилое	3	2	53,39	2
233	жилое	3	2	41,01	1
234	жилое	3	2	34,63	1
235	жилое	3	2	62	2
241	жилое	4	2	92,42	3
242	жилое	4	2	53,39	2
243	жилое	4	2	41,01	1
244	жилое	4	2	34,63	1
245	жилое	4	2	62	2
151	жилое	5	2	92,42	3
252	жилое	5	2	53,39	2
253	жилое	5	2	41,01	1
254	жилое	5	2	34,63	1
255	жилое	5	2	62	2
261	жилое	6	2	92,42	3
262	жилое	6	2	53,39	2
263	жилое	6	2	41,01	1
264	жилое	6	2	34,63	1
265	жилое	6	2	62	2
271	жилое	7	2	92,42	3
272	жилое	7	2	53,39	2
273	жилое	7	2	41,01	1
274	жилое	7	2	34,63	1
275	жилое	7	2	62	2
281	жилое	8	2	92,42	3
282	жилое	8	2	53,39	2
283	жилое	8	2	41,01	1
284	жилое	8	2	34,63	1
285	жилое	8	2	62	2
291	жилое	9	2	92,42	3
292	жилое	9	2	53,39	2
293	жилое	9	2	41,01	1
294	жилое	9	2	34,63	1
295	жилое	9	2	62	2
321	жилое	2	3	40,29	1

322	жилое	2	3	33,86	1
331	жилое	3	3	62,98	2
332	жилое	3	3	33,73	1
333	жилое	3	3	44,04	1
334	жилое	3	3	53,49	2
335	жилое	3	3	77,47	3
341	жилое	4	3	62,98	2
342	жилое	4	3	33,73	1
343	жилое	4	3	43,93	1
344	жилое	4	3	53,38	2
345	жилое	4	3	77,36	3
351	жилое	5	3	62,98	2
352	жилое	5	3	33,73	1
353	жилое	5	3	43,93	1
354	жилое	5	3	53,38	2
355	жилое	5	3	77,36	3
361	жилое	6	3	62,98	2
362	жилое	6	3	33,73	1
363	жилое	6	3	43,93	1
364	жилое	6	3	53,38	2
365	жилое	6	3	77,36	3
421	жилое	2	4	73,27	2
422	жилое	2	4	50,09	2
423	жилое	2	4	36,2	1
424	жилое	2	4	38,09	1
425	жилое	2	4	66,43	2
431	жилое	3	4	85,19	3
432	жилое	3	4	50,09	2
433	жилое	3	4	36,08	1
434	жилое	3	4	37,98	1
435	жилое	3	4	66,43	2
441	жилое	4	4	85,19	3
442	жилое	4	4	50,09	2
443	жилое	4	4	36,08	1
444	жилое	4	4	37,98	1
445	жилое	4	4	66,43	2
451	жилое	5	4	85,19	3
452	жилое	5	4	50,09	2
453	жилое	5	4	36,08	1

454	жилое	5	4	37,98	1
455	жилое	5	4	66,43	2
461	жилое	6	4	85,19	3
462	жилое	6	4	50,09	2
463	жилое	6	4	36,08	1
464	жилое	6	4	37,98	1
465	жилое	6	4	66,43	2
521	жилое	2	5	72,07	2
522	жилое	2	5	50,09	2
523	жилое	2	5	36,21	1
524	жилое	2	5	38,09	1
525	жилое	2	5	69,33	2
531	жилое	3	5	83,99	3
532	жилое	3	5	50,09	2
533	жилое	3	5	36,09	1
534	жилое	3	5	37,98	1
535	жилое	3	5	69,33	2
541	жилое	4	5	83,99	3
542	жилое	4	5	50,09	2
543	жилое	4	5	36,09	1
544	жилое	4	5	37,98	1
545	жилое	4	5	70,59	2
551	жилое	5	5	83,99	2
552	жилое	5	5	50,09	1
553	жилое	5	5	36,09	1
554	жилое	5	5	37,98	2
555	жилое	5	5	69,33	2
561	жилое	6	5	83,99	2
562	жилое	6	5	50,09	1
563	жилое	6	5	36,09	1
564	жилое	6	5	37,98	2
565	жилое	6	5	69,33	2
621	жилое	2	6	59,73	2
622	жилое	2	6	56,06	2
623	жилое	2	6	38,96	1
624	жилое	2	6	60,43	2
625	жилое	2	6	26,92	1
631	жилое	3	6	81,59	3
632	жилое	3	6	56,06	2



633	жилое	3	6	38,96	1
634	жилое	3	6	60,43	2
635	жилое	3	6	26,7	1
641	жилое	4	6	81,59	3
642	жилое	4	6	56,06	2
643	жилое	4	6	98,96	1
644	жилое	4	6	60,43	2
645	жилое	4	6	26,7	1
651	жилое	5	6	81,59	3
652	жилое	5	6	56,06	2
653	жилое	5	6	38,96	1
654	жилое	5	6	60,43	2
655	жилое	5	6	26,7	1
661	жилое	6	6	81,59	3
662	жилое	6	6	56,06	2
663	жилое	6	6	38,96	1
664	жилое	6	6	60,43	2
665	жилое	6	6	26,7	1
671	жилое	7	6	81,59	3
672	жилое	7	6	56,06	2
673	жилое	7	6	38,96	1
674	жилое	7	6	60,43	2
675	жилое	7	6	26,7	1
681	жилое	8	6	81,59	3
682	жилое	8	6	56,06	2
683	жилое	8	6	38,96	1
684	жилое	8	6	91,33	3
691	жилое	9	6	81,59	3
692	жилое	9	6	56,06	2
693	жилое	9	6	38,96	1
694	жилое	9	6	91,33	3
6101	жилое	10	6	81,59	3
6102	жилое	10	6	56,06	2
6103	жилое	10	6	38,96	1
6104	жилое	10	6	91,33	3
6111	жилое	11	6	81,59	3
6112	жилое	11	6	56,06	2
6113	жилое	11	6	38,96	1
6114	жилое	11	6	91,33	3

6121	жилое	12	6	81,59	3
6122	жилое	12	6	56,06	2
6123	жилое	12	6	38,96	1
6124	жилое	12	6	91,33	3
6131	жилое	13	6	81,59	3
6132	жилое	13	6	56,06	2
3133	жилое	13	6	38,96	1
3134	жилое	13	6	91,33	3
6141	жилое	14	6	81,59	3
6142	жилое	14	6	56,06	2
6143	жилое	14	6	38,96	1
6144	жилое	14	6	91,33	3
721	жилое	2	7	60,44	2
722	жилое	2	7	65,94	2
723	жилое	2	7	82,33	3
724	жилое	2	7	38,82	1
731	жилое	3	7	60,44	2
732	жилое	3	7	81,05	3
733	жилое	3	7	82,19	3
734	жилое	3	7	38,82	1
741	жилое	4	7	60,44	2
742	жилое	4	7	81,05	3
743	жилое	4	7	82,19	3
744	жилое	4	7	38,82	1
751	жилое	5	7	60,44	2
752	жилое	5	7	81,05	3
753	жилое	5	7	82,19	3
754	жилое	5	7	38,82	1
761	жилое	6	7	60,44	2
762	жилое	6	7	81,05	3
763	жилое	6	7	82,19	3
764	жилое	6	7	38,82	1
771	жилое	7	7	60,44	2
772	жилое	7	7	81,05	3
773	жилое	7	7	82,19	3
774	жилое	7	7	38,82	1
781	жилое	8	7	60,44	2
782	жилое	8	7	81,05	3
783	жилое	8	7	82,19	3

784	жилое	8	7	38,82	1
791	жилое	9	7	60,44	2
792	жилое	9	7	81,05	3
793	жилое	9	7	82,19	3
794	жилое	9	7	38,82	1
821	жилое	2	8	83,36	3
822	жилое	2	8	55,16	2
823	жилое	2	8	74,61	3
831	жилое	3	8	83,36	3
832	жилое	3	8	55,16	2
833	жилое	3	8	35,24	1
834	жилое	3	8	55,22	2
841	жилое	4	8	83,36	3
842	жилое	4	8	55,16	2
843	жилое	4	8	35,24	1
844	жилое	4	8	55,22	2
851	жилое	5	8	83,36	3
852	жилое	5	8	55,16	2
853	жилое	5	8	35,24	1
854	жилое	5	8	55,22	2
861	жилое	6	8	86,36	3
862	жилое	6	8	55,16	2
863	жилое	6	8	35,24	1
864	жилое	6	8	56,17	2
871	жилое	7	8	83,36	3
872	жилое	7	8	55,16	2
873	жилое	7	8	35,24	1
874	жилое	7	8	55,22	2
881	жилое	8	8	83,36	3
882	жилое	8	8	55,16	2
883	жилое	8	8	35,24	1
884	жилое	8	8	55,22	2
891	жилое	9	8	83,36	3
892	жилое	9	8	55,16	2
893	жилое	9	8	35,24	1
894	жилое	9	8	55,22	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
111	нежилое (офис)	1	1	88,01	тамбур	6,54
					офисное помещение	77,42
					санузел	4,05
112	нежилое (офис)	1	1	60,05	тамбур	6,54
					офисное помещение	49,31
					санузел	4,2
113	нежилое (офис)	1	1	110,18	тамбур	7,78
					офисное помещение	98,45
					санузел	3,95
114	нежилое (офис)	1	1	79,62	тамбур	6,89
					офисное помещение	69,03
					санузел	3,7
211	нежилое (офис)	1	2	70,69	тамбур	6,88
					офисное помещение	60,32
					санузел	3,49
212	нежилое (офис)	1	2	61,94	тамбур	5,78
					офисное помещение	52,91
					санузел	3,25
213	нежилое (офис)	1	2	51,02	тамбур	6,66
					офисное помещение	40,94
					санузел	3,42
214	нежилое (офис)	1	2	84,83	тамбур	7,3
					офисное помещение	74,81
					санузел	2,72
311	нежилое (офис)	1	3	78,28	тамбур	5,97
					офисное помещение	69,66
					санузел	2,65
312	нежилое (офис)	1	3	56,32	тамбур	4,9
					офисное помещение	48,7
					санузел	2,72
313	нежилое (офис)	1	3	53,84	тамбур	6,59
					офисное помещение	44,14
					санузел	3,11
314	нежилое (офис)	1	3	79,08	тамбур	6,73
					офисное помещение	68,27
					санузел	4,08
411	нежилое (офис)	1	4	96,37	тамбур	8,83
					офисное помещение	85,14

					санузел	2,4
412	нежилое (офис)	1	4	48,19	тамбур	5,61
					офисное помещение	37,4
					санузел	5,18
413	нежилое (офис)	1	4	68,02	тамбур	5,04
					офисное помещение	59,43
					санузел	3,55
414	нежилое (офис)	1	4	61,94	тамбур	4,09
					офисное помещение	54,03
					санузел	3,82
511	нежилое (офис)	1	5	85,28	тамбур	8,83
					офисное помещение	74,09
					санузел	2,36
512	нежилое (офис)	1	5	72,4	тамбур	7,17
					офисное помещение	62,02
					санузел	3,21
513	нежилое (офис)	1	5	91,5	тамбур	7,05
					офисное помещение	80,71
					санузел	3,74
611	нежилое (офис)	1	6	106,55	тамбур	5,51
					офисное помещение	96,76
					санузел	4,28
612	нежилое (офис)	1	6	102,27	тамбур	7,49
					офисное помещение	91,13
					санузел	3,65
711	нежилое (офис)	1	7	62,07	тамбур	8,68
					офисное помещение	50,57
					санузел	2,82
712	нежилое (офис)	1	7	74,21	тамбур	4,86
					офисное помещение	66,08
					санузел	3,27
713	нежилое (офис)	1	7	73,73	тамбур	5,2
					офисное помещение	65,21
					санузел	3,32
811	нежилое (офис)	1	8	153,88	тамбур	4,96
					офисное помещение	145,54
					санузел	3,38
812	нежилое (офис)	1	8	84,18	тамбур	7,74
					офисное помещение	72,83

					санузел	3,61
101	нежилое (кладовая)	0	1	7,7	кладовая	7,7
102	нежилое (кладовая)	0	1	6,99	кладовая	6,99
103	нежилое (кладовая)	0	1	5,4	кладовая	5,4
104	нежилое (кладовая)	0	1	4,35	кладовая	4,35
105	нежилое (кладовая)	0	1	6,55	кладовая	6,55
106	нежилое (кладовая)	0	1	4,97	кладовая	4,97
107	нежилое (кладовая)	0	1	5,54	кладовая	5,54
108	нежилое (кладовая)	0	1	5,54	кладовая	5,54
109	нежилое (кладовая)	0	1	7,17	кладовая	7,17
1010	нежилое (кладовая)	0	1	5,1	кладовая	5,1
1011	нежилое (кладовая)	0	1	5,1	кладовая	5,1
1012	нежилое (кладовая)	0	1	4,3	кладовая	4,3
1013	нежилое (кладовая)	0	1	4,5	кладовая	4,5
1014	нежилое (кладовая)	0	1	8,13	кладовая	8,13
1015	нежилое (кладовая)	0	1	8,05	кладовая	8,05
201	нежилое (кладовая)	0	2	4,13	кладовая	4,13
202	нежилое (кладовая)	0	2	3,55	кладовая	3,55
203	нежилое (кладовая)	0	2	4,61	кладовая	4,61
204	нежилое (кладовая)	0	2	5,39	кладовая	5,39
205	нежилое (кладовая)	0	2	5,21	кладовая	5,21
206	нежилое (кладовая)	0	2	4,08	кладовая	4,08
207	нежилое (кладовая)	0	2	7,88	кладовая	7,88
208	нежилое (кладовая)	0	2	3,88	кладовая	3,88
209	нежилое (кладовая)	0	2	5,98	кладовая	5,98
2010	нежилое (кладовая)	0	2	4,44	кладовая	4,44
2011	нежилое (кладовая)	0	2	4,44	кладовая	4,44
2012	нежилое (кладовая)	0	2	4,76	кладовая	4,76
2013	нежилое (кладовая)	0	2	9,13	кладовая	9,13
2014	нежилое (кладовая)	0	2	8,39	кладовая	8,39
2015	нежилое (кладовая)	0	2	4,64	кладовая	4,64
301	нежилое (кладовая)	0	3	4,54	кладовая	4,54
302	нежилое (кладовая)	0	3	7,9	кладовая	7,9
303	нежилое (кладовая)	0	3	4,63	кладовая	4,63
304	нежилое (кладовая)	0	3	6,19	кладовая	6,19
305	нежилое (кладовая)	0	3	7,15	кладовая	7,15
306	нежилое (кладовая)	0	3	6,15	кладовая	6,15
307	нежилое (кладовая)	0	3	7,28	кладовая	7,28
308	нежилое (кладовая)	0	3	3,56	кладовая	3,56

309	нежилое (кладовая)	0	3	3,19	кладовая	3,19
401	нежилое (кладовая)	0	4	7,57	кладовая	7,57
402	нежилое (кладовая)	0	4	5,62	кладовая	5,62
403	нежилое (кладовая)	0	4	7,83	кладовая	7,83
404	нежилое (кладовая)	0	4	7,59	кладовая	7,59
405	нежилое (кладовая)	0	4	5,5	кладовая	5,5
406	нежилое (кладовая)	0	4	5,37	кладовая	5,37
407	нежилое (кладовая)	0	4	7,53	кладовая	7,53
408	нежилое (кладовая)	0	4	6,21	кладовая	6,21
409	нежилое (кладовая)	0	4	8,44	кладовая	8,44
4010	нежилое (кладовая)	0	4	5,59	кладовая	5,59
4011	нежилое (кладовая)	0	4	8,81	кладовая	8,81
4012	нежилое (кладовая)	0	4	7,9	кладовая	7,9
4013	нежилое (кладовая)	0	4	6,09	кладовая	6,09
4014	нежилое (кладовая)	0	4	6,66	кладовая	6,66
501	нежилое (кладовая)	0	5	6,79	кладовая	6,79
502	нежилое (кладовая)	0	5	6,71	кладовая	6,71
503	нежилое (кладовая)	0	5	5,4	кладовая	5,4
504	нежилое (кладовая)	0	5	5,62	кладовая	5,62
505	нежилое (кладовая)	0	5	7,7	кладовая	7,7
506	нежилое (кладовая)	0	5	6,14	кладовая	6,14
507	нежилое (кладовая)	0	5	6,4	кладовая	6,4
508	нежилое (кладовая)	0	5	7,01	кладовая	7,01
509	нежилое (кладовая)	0	5	8,18	кладовая	8,18
5010	нежилое (кладовая)	0	5	5,07	кладовая	5,07
5011	нежилое (кладовая)	0	5	6,28	кладовая	6,28
5012	нежилое (кладовая)	0	5	4,19	кладовая	4,19
5013	нежилое (кладовая)	0	5	5,16	кладовая	5,16
5014	нежилое (кладовая)	0	5	6,78	кладовая	6,78
5015	нежилое (кладовая)	0	5	5,15	кладовая	5,15
601	нежилое (кладовая)	0	6	3,92	кладовая	3,92
602	нежилое (кладовая)	0	6	4,66	кладовая	4,66
603	нежилое (кладовая)	0	6	4,11	кладовая	4,11
604	нежилое (кладовая)	0	6	3,94	кладовая	3,94
605	нежилое (кладовая)	0	6	3,72	кладовая	3,72
606	нежилое (кладовая)	0	6	3,92	кладовая	3,92
607	нежилое (кладовая)	0	6	5,29	кладовая	5,29
608	нежилое (кладовая)	0	6	4,75	кладовая	4,75
609	нежилое (кладовая)	0	6	4,91	кладовая	4,91

701	нежилое (кладовая)	0	7	8,49	кладовая	8,49
702	нежилое (кладовая)	0	7	3,17	кладовая	3,17
703	нежилое (кладовая)	0	7	3,49	кладовая	3,49
704	нежилое (кладовая)	0	7	4,68	кладовая	4,68
705	нежилое (кладовая)	0	7	5,44	кладовая	5,44
706	нежилое (кладовая)	0	7	4,04	кладовая	4,04
707	нежилое (кладовая)	0	7	4,65	кладовая	4,65
708	нежилое (кладовая)	0	7	4,29	кладовая	4,29
709	нежилое (кладовая)	0	7	5,93	кладовая	5,93
801	нежилое (кладовая)	0	8	5,98	кладовая	5,98
802	нежилое (кладовая)	0	8	4,27	кладовая	4,27
803	нежилое (кладовая)	0	8	4,71	кладовая	4,71
804	нежилое (кладовая)	0	8	9,13	кладовая	9,13
805	нежилое (кладовая)	0	8	8,31	кладовая	8,31
806	нежилое (кладовая)	0	8	4,73	кладовая	4,73
807	нежилое (кладовая)	0	8	4,82	кладовая	4,82
808	нежилое (кладовая)	0	8	4,78	кладовая	4,78
809	нежилое (кладовая)	0	8	3,84	кладовая	3,84
8010	нежилое (кладовая)	0	8	4,83	кладовая	4,83
8011	нежилое (кладовая)	0	8	4,86	кладовая	4,86
8012	нежилое (кладовая)	0	8	7,31	кладовая	7,31
8013	нежилое (кладовая)	0	8	3,96	кладовая	3,96
8014	нежилое (кладовая)	0	8	4,99	кладовая	4,99
8015	нежилое (кладовая)	0	8	8,19	кладовая	8,19
901	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
902	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
903	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
904	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
905	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
906	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
907	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
908	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
909	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9010	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9011	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9012	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9013	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9014	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9015	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85





9055	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9056	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9057	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9058	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9059	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9060	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9061	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9062	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9063	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9064	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85
9065	нежилое (машино-место)	0	0	14,85	машино-место	14,85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	Секция 1. Подвальный этаж	Общественное	171.68
2	Помещение техподполья	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	129.5
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.05
4	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.31
5	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24.86
6	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.57
7	Техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.31
8	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.38
9	Лестница спуска в подвал	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.93
10	Коридор	Секция 1, 2-9 этаж	Общественное	35.58
11	Техническое помещение	Секция 1, 2-9 этаж	Техническое	3.31
12	Лестничная клетка	Секция 1, 2-9 этаж	Общественное	24.41
13	Помещение техподполья	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	67.48
14	Помещение подвала	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	160.86
15	Помещение связи	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	11.73
16	Электрощитовая	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	9.35
17	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.49
18	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.78
19	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.45
20	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.15
21	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	35.9
22	Техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.34

23	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.68
24	Лестница спуска в подвал	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.88
25	Коридор	Секция 2, 2-9 этажи	Общественное	26.43
26	Техническое помещение	Секция 2, 2-9 этажи	Техническое	4.34
27	Лестничная клетка	Секция 2, 2-9 этажи	Общественное	17.75
28	Помещение техподполья	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	77.43
29	Помещение подвала	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	36.93
30	Насосная	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	28.41
31	Помещение подвала	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	15.25
32	ИТП	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	49.66
33	Помещение подвала	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	59.77
34	Электрораспределительная	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	12.9
35	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.12
36	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	20.13
37	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.58
38	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.31
39	Техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5.34
40	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.95
41	Лестница спуска в подвал	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.76
42	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	3.92
43	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	30.37
44	Техническое помещение	Секция 3, 2 этаж	Техническое	5.34
45	Помещение консьержа	Секция 3, 2 этаж	Рабочее	11.88
46	Санузел	Секция 3, 2 этаж	Общественное	2.41
47	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.95
48	Коридор	Секция 3, 3-6 этажи	Общественное	27.2
49	Техническое помещение	Секция 3, 3-6 этажи	Техническое	3.04
50	Лестничная клетка	Секция 3, 3-6 этажи	Общественное	15.95
51	Помещение связи	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	10.6
52	Помещение техподполья	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	56.6
53	Помещение подвала	Секция 4, подвальный этаж	Общественное	156.6
54	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.8
55	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4
56	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	19.1
57	Техническое помещения	Секция 4, 1 этаж	Техническое	2.8
58	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	20.2
59	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.1
60	Лестница спуска в подвал	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.3
61	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общественное	6.1

62	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	36.2
63	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19.1
64	Техническое помещения	Секция 4, 2 этаж	Техническое	2.8
65	Лестничная клетка	Секция 4, 3-6 этаж	Общественное	19.1
66	Коридор	Секция 4, 3-6 этажи	Общественное	30.6
67	Техническое помещение	Секция 4, 3-6 этажи	Техническое	2.8
68	Помещение подвала	Секция 5, подвальный этаж	Общественное	142.9
69	Помещение техподполья	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	79.2
70	Помещение уборочного инвентаря	Секция 5, 1 этаж	Техническое	4
71	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.8
72	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	19.1
73	Техническое помещение	Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.8
74	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	20.2
75	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	4.4
76	Лестница спуска в подвал	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.5
77	Выход из автостоянки	Секция 5, 1 этаж	Общественное	16
78	Тамбур	Секция 5, 2 этаж	Общественное	6.1
79	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	36.2
80	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	19.1
81	Техническое помещения	Секция 5, 2 этаж	Техническое	2.8
82	Лестничная клетка	Секция 5, 3-6 этаж	Общественное	19.1
83	Коридор	Секция 5, 3-6 этажи	Общественное	30.6
84	Техническое помещение	Секция 5, 3-6 этажи	Техническое	2.8
85	ИТП	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	28.9
86	Насосная	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	26.1
87	Электрощитовая	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	14.3
88	Помещение связи	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	10.7
89	Лестничный холл	Секция 6, подвальный этаж	Общественное	6.7
90	Помещение подвала	Секция 6, подвальный этаж	Общественное	139.1
91	Помещение уборочного инвентаря	Секция 6, 1 этаж	Техническое	3.7
92	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	14.2
93	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	14.3
94	Тамбур-лифтовой узел	Секция 6, 1 этаж	Общественное	11.1
95	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	5.6
96	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	18.7
97	Лестница спуска в подвал	Секция 6, 1 этаж	Общественное	5.9
98	Тамбур	Секция 6, 2 этаж	Общественное	3.9
99	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	27.5
100	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	14.3

101	Тамбур-лифтовой узел	Секция 6, 2 этаж	Общественное	10.6
102	Комната охраны	Секция 6, 2 этаж	Рабочее	5.4
103	Санузел	Секция 6, 2 этаж	Общественное	1.6
104	Лестничная клетка	Секция 6, 6-14 этаж	Общественное	14.3
105	Тамбур-лифтовой узел	Секция 6, 6-14 этаж	Общественное	10.6
106	Коридор	Секция 6, 6-14 этаж	Общественное	20.9
107	Электрощитовая	Секция 7, подвальный этаж	Техническое	10.3
108	Помещение связи	Секция 7, подвальный этаж	Техническое	9.8
109	Помещение подвала	Секция 7, подвальный этаж	Общественное	163.1
110	Помещение уборочного инвентаря	Секция 7, 1 этаж	Техническое	2.7
111	Колясочная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	17.6
112	Техническое помещение	Секция 7, 1 этаж	Техническое	4.3
113	Коридор	Секция 7, 1 этаж	Общественное	15
114	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	6.1
115	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	10.6
116	Выход из автостоянки	Секция 7, 1 этаж	Общественное	14.7
117	Тамбур	Секция 7, 2 этаж	Общественное	8.3
118	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	32.8
119	Техническое помещение	Секция 7, 2 этаж	Техническое	4.3
120	Лестничная клетка	Секция 7, 2-9 этаж	Общественное	17.8
121	Коридор	Секция 7, 3-9 этаж	Общественное	24.3
122	Техническое помещение	Секция 7, 3-9 этаж	Техническое	4.3
123	Помещение подвала	Секция 8, подвальный этаж	Общественное	170.1
124	Помещение уборочного инвентаря	Секция 8, 1 этаж	Техническое	4.8
125	Колясочная	Секция 8, 1 этаж	Общественное	8.6
126	Техническое помещение	Секция 8, 1 этаж	Техническое	3.8
127	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	5.5
128	Коридор	Секция 8, 1 этаж	Общественное	19.4
129	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	10.6
130	Тамбур	Секция 8, 2 этаж	Общественное	5.6
131	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	26
132	Техническое помещение	Секция 8, 2-9 этаж	Техническое	3.8
133	Лестничная клетка	Секция 8, 2-9 этаж	Общественное	17
134	Коридор	Секция 8, 3-9 этаж	Общественное	19.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть секции 1-8	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Помещение электрощитовой в техподполье секции 2,3,6,7	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	ВРУ предназначено для приёма, распределения и учёта электрической энергии напряжением 380/220.
3	Помещение ИТП, в техподполье секции 3,6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Комплекс устройств, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей.
4	В подземной и надземной частях секции 1-8	Система холодного хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
5	В подземной и надземной частях секции 1-8	Система горячего хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
6	В подземной и надземной частях секции 1-8	Система водоотведения	Водоотведение
7	В подземной и надземной частях секции 1-8	Система отопления	Отопление
8	В подземной и надземной частях секции 1-8	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	В помещении насосной, расположенной в подвале	Водомерный узел	Учет потребления воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>599324490 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:010216:75,18:26:010216:76</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:

		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>



23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Бенефициарный владелец - Макаров Константин Михайлович (согласно единоличного решения учредителя), контролируемая доля в уставном капитале - 99%, гр-н РФ, СНИЛС 062-202-66314, ИНН 183200818106. Реквизиты спец счета ООО "Специализированный застройщик "ТАЛАН-ИЖЕВСК": ИНН 1831081441 КПП 184101001 ОГРН/ОГРНИП 1021801158170 Счет 40702810368000017152 БИК 049401601 Наименование Банка УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810400000000601</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81139582FCB10C1

Владелец: **ООО ТАЛАН-ИЖЕВСК, Сулимов  
Дмитрий Сергеевич, Ижевск**

Действителен: с 15.05.2018 по 15.05.2019