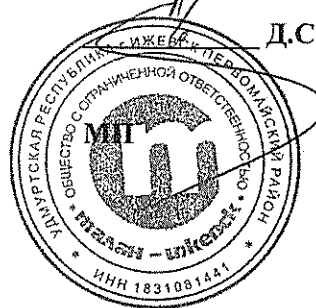


**УТВЕРЖДАЮ**  
**Директор ООО «ТАЛАН-ИЖЕВСК»**

**Д.С. Сулимов**



**НОВАЯ РЕДАКЦИЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**


**«Жилой комплекс в квартале, ограниченном улицами:  
Школьная – 5-я Подлесная – Нижняя – 4-я Подлесная в г. Ижевске.  
Второй этап строительства – односекционный, семнадцатизэтажный жилой дом»**

1 января 2017г.

### Информация о застройщике

**1) о фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. о фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	«ТАЛАН - ИЖЕВСК»
	<b>1.1.3</b>	ООО «ТАЛАН - ИЖЕВСК»
<b>1.2. о месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	426077
	<b>1.2.2</b>	Удмуртская Республика
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта РФ - отсутствует информация
	<b>1.2.4</b>	город
	<b>1.2.5</b>	Ижевск
	<b>1.2.6</b>	улица
	<b>1.2.7</b>	Красноармейская
	<b>1.2.8</b>	дом
	<b>1.2.9</b>	86
<b>1.3. о режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Понедельник – пятница, суббота
	<b>1.3.2</b>	8.45 – 18.00, 10.00 – 14.00
<b>1.4. о номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты</b>	<b>1.4.1</b>	50-93-93, 509-509
	<b>1.4.2</b>	info@talan.udm.ru
	<b>1.4.3</b>	Талан.рф
<b>1.5. о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.5.2</b>	«Управляющая Компания «ТАЛАН»
	<b>1.5.3</b>	ООО «Управляющая Компания «ТАЛАН»
	<b>1.5.4</b>	Генеральный директор
	<b>1.5.1*</b>	Сулимов
	<b>1.5.2*</b>	Дмитрий
	<b>1.5.3*</b>	Сергеевич
	<b>1.5.4*</b>	Директор

1.6. об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении <sup>1</sup>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -  <b>Стрим – как для себя</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. о государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН: 1831081441
	2.1.2	ОГРН: 1021801158170
	2.1.3	06.02.2002
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. об учредителе - юридическом лице , являющемся резидентом РФ	3.1.1	Организационно-правовая форма - отсутствует информация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) -отсутствует информация
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - отсутствует информация
	3.1.4	% голосов в органе управление - отсутствует информация
3.2. об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом РФ	3.2.1	Фирменное наименование организации - отсутствует информация
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - отсутствует информация
	3.2.3	Дата регистрации - отсутствует информация
	3.2.4	Регистрационный номер - отсутствует информация
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - отсутствует информация
	3.2.6	Адрес (место нахождение) в стране регистрации - отсутствует информация
	3.2.7	% голосов в органе управления - отсутствует информация
3.3. учредитель - физическое лицо (заполняется в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления) <sup>2</sup>	3.3.1	Макаров
	3.3.2	Константин
	3.3.3	Михайлович
	3.3.4	Россия
	3.3.5	Россия

<sup>1</sup>Графа 24 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<sup>2</sup>Графы с 41 по 42 заполняются в случае наличия в составе учредителей иностранного физического лица.

	<b>3.3.6</b>	99% голосов в органе управления
<b>Раздел 4. о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие в качестве Управляющего проектом в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию:</b>	<b>4.1.1</b>	«Многоквартирный жилой дом по ул. Новостроительной в Ленинском районе г. Ижевска».
	<b>4.1.2</b>	Удмуртская Республика
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта РФ - отсутствует информация
	<b>4.1.4</b>	город
	<b>4.1.5</b>	Ижевск
	<b>4.1.6</b>	улица
	<b>4.1.7</b>	Баранова
	<b>4.1.8</b>	дом
	<b>4.1.9</b>	46
	<b>4.1.10</b>	Коммерческое обозначение - ЖК «Мечтатели»
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 30.12.2014г
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - RU 18303000-307
	<b>4.1.13</b>	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
<b>о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие в качестве Управляющего проектом в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию:</b>	<b>4.2.1</b>	«Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Школьная – 5-я Подлесная – Нижняя – 4-я Подлесная в г. Ижевске. Первый этап строительства – двухсекционный, четырнадцатизэтажный жилой дом»
	<b>4.2.2</b>	Удмуртская Республика
	<b>4.2.3</b>	Район субъекта РФ - отсутствует информация
	<b>4.2.4</b>	город
	<b>4.2.5</b>	Ижевск
	<b>4.2.6</b>	улица
	<b>4.2.7</b>	Нижняя
	<b>4.2.8</b>	дом
	<b>4.2.9</b>	12
	<b>4.2.10</b>	Коммерческое обозначение – «ЖК Максима»

	<b>4.2.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 27.12.2016г
	<b>4.2.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 18-RU 18303000-134-2016
	<b>4.2.13</b>	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
<b>о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие в качестве Управляющего проектом в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию:</b>	<b>4.3.1</b>	«Жилой дом в границах муниципального образования - сельского поселения «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики. Первый этап строительства – корпус К/1 Второй этап строительства – корпус К/2, вставка В1. Третий этап строительства – корпус К/3, вставка В2.
	<b>4.3.2</b>	Удмуртская Республика
	<b>4.3.3</b>	Район субъекта РФ - отсутствует информация
	<b>4.3.4</b>	город
	<b>4.3.5</b>	Ижевск
	<b>4.3.6</b>	улица
	<b>4.3.7</b>	Весенняя
	<b>4.3.8</b>	дом
	<b>4.3.9</b>	6
	<b>4.3.10</b>	Коммерческое обозначение – ЖК «Дубрава»
	<b>4.3.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Первый этап – 30.06.2014г; Второй, третий этапы – 03.04.2015г
	<b>4.3.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Первый этап - RU 18508000-06; Второй, третий этапы - RU 18508311-01
	<b>4.3.13</b>	Администрация муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики
<b>о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие в качестве Управляющего проектом в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию:</b>	<b>4.4.1</b>	«Многоквартирный жилой дом по ул. С. Ковалевской в Индустриальном районе города Ижевска».
	<b>4.4.2</b>	Удмуртская Республика
	<b>4.4.3</b>	Район субъекта РФ - отсутствует информация
	<b>4.4.4</b>	город
	<b>4.4.5</b>	Ижевск

	<b>4.4.6</b>	улица
	<b>4.4.7</b>	Софьи Ковалевской
	<b>4.4.8</b>	дом
	<b>4.4.9</b>	11а
	<b>4.4.10</b>	Коммерческое обозначение – ЖК «Олимпиа»
	<b>4.4.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 26.12.2014г
	<b>4.4.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - RU 18303000-297
	<b>4.4.13</b>	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
<b>Раздел 5. о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<sup>3</sup></b>	<b>5.1.1</b>	Ассоциация саморегулируемая организация "Строитель"
	<b>5.1.2</b>	ИНН 1831133548
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам № СРО-18-1831081441-255-3
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске работам - 25.12.2012г
	<b>5.1.5</b>	Ассоциация
<b>5.2. о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях<sup>4</sup></b>	<b>5.2.1</b>	Ассоциация «Национальное объединение застройщиков жилья»
	<b>5.2.2</b>	ИНН 7704281470
<b>Раздел 6. о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату<sup>5</sup></b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата – 30.09.2016г
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, убыток 104 014 тыс.руб.
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или

<sup>3</sup> Графы 58 - 61 заполняется в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняется отношение каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<sup>4</sup> Графы 62 – 64 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняется в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<sup>5</sup> Последней отчетной датой считается дата, на которую составлена последняя ежеквартальная отчетность застройщика в соответствии пунктом 6 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

		годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, 319 028 тыс.руб.
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, 260 781 тыс.руб.
<b>Раздел 7. декларацию застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ<sup>6</sup></b>		
<b>7.1. о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям - отсутствует информация
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - отсутствует информация
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует информация
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - отсутствует информация
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует информация
	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

<sup>6</sup> Графы 68, 78 - 87 подлежат заполнению в проектных декларациях, направляемых застройщиком в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с 01 июля 2017 года, а также в иных проектных декларациях, если застройщику выдано заключение о соответствии, указанное в части 2.1 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 01 июля 2017 года и позже.

	<p>нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует информация</p>
<b>7.1.7</b>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует информация</p>
<b>7.1.8</b>	<p>недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - отсутствует информация</p>
<b>7.1.9</b>	<p>Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - отсутствует информация</p>
<b>7.1.10</b>	<p>Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, - отсутствует информация</p>
<b>7.1.11</b>	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у</p>



	которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует информация
	<b>7.1.12</b> Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует информация
<b>7.2. о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ<sup>7</sup></b>	<b>7.2.1</b> Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям - отсутствует информация
	<b>7.2.2</b> Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - отсутствует информация
	<b>7.2.3</b> Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица – застройщика - отсутствует информация
	<b>7.2.4</b> Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - отсутствует информация
	<b>7.2.5</b> В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого

<sup>7</sup> Графы 78- 87 заполняется, в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика, в случае несоответствия размера уставного капитала застройщика требованиям пункта 1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Поручителем или сопоручителем по договору поручительства может являться юридическое лицо, которое является учредителем (участником) юридического лица - застройщика и отвечает требованиям, предусмотренным в отношении этого застройщика пунктами 2 - 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

	осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует информация
<b>7.2.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует информация
<b>7.2.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует информация
<b>7.2.8</b>	недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в

	соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - отсутствует информация
<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - отсутствует информация
<b>7.2.10</b>	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - отсутствует информация
<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует информация
<b>7.2.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует информация

**Раздел 8. иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

**8.1. информация о застройщике<sup>8</sup>**

**8.1.1**

отсутствует информация

<sup>8</sup> Заполняется по желанию застройщика информация о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация

## Информация о проекте строительства<sup>9</sup>

**Раздел 9. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - одно
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - отсутствует
<b>9.2. о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства</b>	<b>9.2.1</b>	«Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Школьная – 5-я Подлесная – Нижняя – 4-я Подлесная в г. Ижевске. Второй этап строительства – односекционный, семнадцатизэтажный жилой дом».
	<b>9.2.2</b>	Удмуртская Республика
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта РФ - отсутствует информация
	<b>9.2.4</b>	Город
	<b>9.2.5</b>	Ижевск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте - отсутствует информация
	<b>9.2.7</b>	Октябрьский район
	<b>9.2.8</b>	Улица
	<b>9.2.9</b>	Нижняя
	<b>9.2.10</b>	дом - отсутствует информация
	<b>9.2.11</b>	литера - отсутствует информация
	<b>9.2.12</b>	Корпус - отсутствует информация
	<b>9.2.13</b>	Строение - отсутствует информация
	<b>9.2.14</b>	Владение - отсутствует информация
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция - отсутствует информация
	<b>9.2.16</b>	Квартал, ограниченный улицами: Школьная – 5-я Подлесная – Нижняя – 4-я Подлесная

<sup>9</sup> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. В случае заполнения информации о проекте строительства в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости разделы 1-12 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства. Разделы 7 и 9 заполняются в отношении каждой блок-секции многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, если различается планируемый срок ввода в эксплуатацию этих блок-секций.

	<b>9.2.17</b>	Многоквартирный жилой дом
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте <sup>10</sup> - 18 (в том числе тех. подполье)
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте – 18 (в том числе тех. подполье)
	<b>9.2.20</b>	Общая проектная площадь объекта капитального строительства – 8845,5 м2
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>11</sup> - монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, бетонные ячеистые блоки) с утеплителем.
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий <sup>12</sup> - монолитные железобетонные.
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности <sup>13</sup> - В
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость – в соответствии со шкалой MSK-64, территория УР находится в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности<sup>14</sup></b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора - отсутствует информация
	<b>10.1.2</b>	Номер договора - отсутствует информация
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора - отсутствует информация
	<b>10.1.4</b>	Дата внесения договора - отсутствует информация
<b>10.2. о лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.2.2</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Гео – инжиниринг»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует информация
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует информация

<sup>10</sup>Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<sup>11</sup> Деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей.

<sup>12</sup> Деревянные; деревянные по металлическим балкам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные.

<sup>13</sup> В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 08.04.2011 N 161 "Об утверждении Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов и Требований к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома".

<sup>14</sup> Графы 2 – 4 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности

	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует информация
	<b>10.2.6</b>	ИНН: 1831124751
<b>10.3. о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.3.2</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно–строительная компания «ЛиК»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – отсутствует информация
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – отсутствует информация
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – отсутствует информация
	<b>10.3.6</b>	ИНН 1831080938
<b>10.4. о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> <sup>15, 16</sup>	<b>10.4.1</b>	Положительное заключение экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	выдано 23.07.2015 г.
	<b>10.4.3</b>	№ 4-1-1-0039-15
	<b>10.4.4</b>	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.4.5</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК – ЭКСПЕРТ»
	<b>10.4.6</b>	ИНН: 1831142736 ОГРН: 1101831004330
<b>10.5. о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
	<b>10.5.5</b>	ИНН организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -отсутствует информация
<b>коммерческое обозначение, индивидуализирующее</b>	<b>10.6.1</b>	Полное наименование: Современный жилой комплекс MAXIMA

<sup>15</sup> Графы с 11 по 15 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом

<sup>16</sup> Если выданы отдельно положительное заключение экспертизы проектной документации и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то поля 11 – 15 заполняются для каждого вида такого положительного заключения

<p>объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса)</p>		<p>Сокращенное наименование: ЖК МАХИМА Логотип</p> 
<p><b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b></p>		
<p><b>11.1. о разрешении на строительство</b></p>	<p><b>11.1.1</b></p>	<p>№18- RU18303000-20 89-2015</p>
	<p><b>11.1.2</b></p>	<p>14.08.2015 г.</p>
	<p><b>11.1.3</b></p>	<p>до 14 августа 2017г</p>
	<p><b>11.1.4</b></p>	<p>Последняя дата продления срока – отсутствует информация</p>
	<p><b>11.1.5</b></p>	<p>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</p>
<p><b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b></p>		
<p><b>12.1. о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок<sup>17</sup></b></p>	<p><b>12.1.1</b></p>	<p>собственность</p>
	<p><b>12.1.2</b></p>	<p>Договор купли-продажи / Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p><b>12.1.3</b></p>	<p>Договор купли-продажи / Договор купли-продажи земельного участка  1) №КП_13_ЗД  2) №6062  3) №6100  4) №КП_11_ЗД  5) №01/406-13НА  6) КП_08_ЗД  7) КП_19_ЗД</p>

<sup>17</sup> Графы 28-31 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Если в договор вносились изменения, либо права передавались по уступке, то графы 28-30 заполняются отдельно для первоначального договора и каждого внесения изменений в договор, каждой уступки. Графы 32-35 заполняются в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

	<b>12.1.4</b>	Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельные участки <sup>18</sup> 1) 10.07.2014 2) 19.08.2014 3) 28.04.2014 4) 28.04.2014 5) 01.08.2013 6) 28.04.2014 7) 28.04.2014
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – отсутствует (не применяется)
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания прав застройщика на земельный участок - отсутствует
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор - отсутствует информация
	<b>12.1.8</b>	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность- отсутствует
	<b>12.1.9</b>	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - отсутствует
	<b>12.1.10</b>	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность –отсутствует.
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности – 03.12.2014г.
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка - Застройщик
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка - информация отсутствует
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка - информация отсутствует
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка - информация отсутствует
	<b>12.2.7</b>	ИНН собственника земельного участка - 1831081441
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок - Частная собственность

<sup>18</sup> При изменении условий договора, определяющего права застройщика на земельный участок, вносятся все даты заключения дополнительных соглашений к такому договору или даты иных сделок.



	<b>12.2.9</b>	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком – отсутствует.
<b>12.3. о кадастровом номере и площади земельного участка<sup>19</sup></b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010229:44 Образовался 22.09.2014 г. при объединении земельных участков: 18:26:01022:1, 18:26:01022:8, 18:26:010229:11, 18:26:010229:13, 18:26:010229:16, 18:26:010229:19, 18:26:010229:43
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка: 6 670 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Проектная площадь проездов и площадок, 9114м2 Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, 759м2
	<b>13.1.2</b>	Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства – 1025м2. Предусмотрено размещение 22 машино-мест с южной стороны дома и 19 машино-мест во дворе дома.
	<b>13.1.3</b>	Проектом предусмотрен внутренний двор для двух жилых домов (Максима -1 и -2) с наличием детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм (скамеек, беседок, детского игрового оборудования). Предусмотрена площадка для игровых видов спорта с трибунами. Беседка для взрослого населения. Общая площадь двора – 2025м2
	<b>13.1.4</b>	Площадка для мусорных контейнеров расположена при выезде с участка на улицу 4-я Подлесная. Расположена на асфальтобетонном покрытии с металлическим ограждением.
	<b>13.1.5</b>	Планируется выполнить озеленение на кровле гаражных боксов, во дворе и около парковочных мест в виде газонов, кустарников, саженцев хвойных и лиственных деревьев. Проектная площадь озеленения, 1638,2 м2
	<b>13.1.6</b>	Все тротуары, входы в жилой дом, дворовое пространство и спуски на проезжую часть предусмотрены с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.
	<b>13.1.7</b>	Наружное освещение в темное время суток выполняет следующие функции: 1) безопасное движение транспорта и пешеходов на участке и вблизи его; 2) беспрепятственная ориентация на местности; 3) создание визуального и психологического комфорта и придание архитектурной среде дополнительных аспектов восприятия.
	<b>13.1.8</b>	Предусмотрена площадка для игровых видов спорта с трибунами. Беседка для взрослого населения (для проведения общественных мероприятий).

<sup>19</sup> В случае строительства объекта капитального строительства на нескольких земельных участках указывается кадастровый номер и площадь каждого земельного участка.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>20</sup></b>	<b>14.1.1.1</b>	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
	<b>14.1.2.1</b>	Открытое акционерное общество
	<b>14.1.3.1</b>	Открытое акционерное общество «Волжская территориальная генерирующая компания»
	<b>14.1.4.1</b>	ИНН: 6315376946
	<b>14.1.5.1</b>	Дата договора - 15.05.2015г
	<b>14.1.6.1</b>	Договор № 7G00-FA051/01-013/0078-2015
	<b>14.1.7.1</b>	Срок исполнения договора – 2 квартал 2017г.
	<b>14.1.8.1</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и горячее водоснабжение) – 4 067 603,87 рублей в т.ч. НДС 18%.
	<b>14.1.1.2</b>	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2.2</b>	Муниципальное унитарное предприятие
	<b>14.1.3.2</b>	Муниципальное унитарное предприятие города Ижевска «Ижводоканал»
	<b>14.1.4.2</b>	ИНН 1826000408
	<b>14.1.5.2</b>	Дата договора - 29.01.2016г.
	<b>14.1.6.2</b>	Договор № 2311-16В
	<b>14.1.7.2</b>	Срок исполнения договора – 25.06.2017г
	<b>14.1.8.2</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение) – 4 325 843,23 рубля в т.ч. НДС 18%.(договор заключен на два этапа строительства ЖК «Максима»)
	<b>14.1.1.3</b>	Водоотведение
	<b>14.1.2.3</b>	Муниципальное унитарное предприятие
	<b>14.1.3.3</b>	Муниципальное унитарное предприятие города Ижевска «Ижводоканал»
	<b>14.1.4.3</b>	ИНН 1826000408
	<b>14.1.5.3</b>	Дата договора - 29.01.2016г.
	<b>14.1.6.3</b>	Договор № 2310-16К
	<b>14.1.7.3</b>	Срок исполнения договора – 25.06.2017г
	<b>14.1.8.3</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоотведения) – 7 848 458 рублей в т.ч. НДС 18%.(договор заключен на два этапа

<sup>20</sup> Заполняется в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

	строительства ЖК «Максима»)
14.1.1.4	Электроснабжение
14.1.2.4	Открытое акционерное общество
14.1.3.4	Открытое акционерное общество «Ижевские электрические сети»
14.1.4.4	ИНН: 1841033006
14.1.5.4	Дата договора - 10.11.2014г
14.1.6.4	Договор № ТП-23/1412
14.1.7.4	Срок исполнения договора – 31.08.2016
14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение) – 7 243 622,99 рублей в т.ч. НДС 18%.(договор заключен на два этапа строительства ЖК «Максима»)
14.1.1.5	Газоснабжение - отсутствует информация
14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.1.4.5	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.1.5.5	Дата ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.1.6.5	Номер ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.1.7.5	Срок действия ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.1.8.5	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.1.1.6	Ливневая канализация – отсутствует информация
14.1.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.1.3.6	Полное наименование организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.1.4.6	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.1.5.6	Дата ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация

		<b>14.1.6.6</b>	Номер ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация						
		<b>14.1.7.6</b>	Срок действия ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация						
		<b>14.1.8.6</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация						
<b>14.2. о планируемом подключении к сетям связи<sup>21</sup></b>		<b>14.2.1</b>	Телефонизация, радиофикация, предоставление линий и каналов связи для подключения банкоматов и пр., высокоскоростной доступ в Интернет, кабельное телевидение.						
		<b>14.2.2</b>	Открытое акционерное общество						
		<b>14.2.3</b>	Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»						
		<b>14.2.4</b>	ИНН: 7707049388						
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках<sup>22</sup></b>									
<b>15.1. о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>		<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений - 116 шт 1-комн. – 48 шт, 2-комн. – 51 шт, 3-комн. – 17 шт.						
		<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений – 1 шт						
		<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест – 0 шт						
		<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений – 1шт (трансформаторная подстанция)						
<b>15.2. об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов жилых помещений</b>									
условный номер (Строительный номер квартиры определяется следующим образом: первое число – номер секции, второе –	назначение	этаж расположен.	номер подъезда	проектная площадь, м <sup>2</sup>	количество комнат	проектная площадь жилых комнат		проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						условный номер комнаты	проектная площадь, м <sup>2</sup>	наименование помещения	проектная площадь, м <sup>2</sup>

<sup>21</sup> Заполняется в отношении каждого вида сети связи.

<sup>22</sup> Заполняется в отношении каждого объекта капитального строительства.

номер этажа, третье - № квартиры на площадке)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
кв. 11	жилое	1	1	74,70	3	1 2 3	24,1 13,6 21,0	коридор кухня сан.узел	5,2 8,7 2,1
КВ. 14	жилое	1	1	54,10	2	1 2	25,7 9,8	тамбур коридор кухня сан.узел	2,5 4,0 7,5 4,6
КВ. 15	жилое	1	1	54,10	2	1 2	12,2 16,6	тамбур коридор кухня сан.узел	3,1 6,3 10,3 5,6
КВ. 16	жилое	1	1	65,50	2	1 2	17,0 13,7	тамбур коридор кухня ванная туалет	3,4 14,7 9,9 4,5 2,3
КВ. 21	жилое	2	1	62,90	2	1 2	12,6 18,3	балкон коридор кухня ванная туалет	3,5 9,0 13,2 4,3 2,0
КВ. 22	жилое	2	1	37,30	1	1	17,3	балкон коридор кухня сан.узел	2,2 4,4 9,3 4,1
КВ. 23	жилое	2	1	60,70	2	1 2	15,3 17,4	балкон коридор кухня ванная туалет	2,7 8,8 10,7 3,9 1,9
КВ. 24	жилое	2	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор кухня	2,7 4,2 9,8

								сан.узел	4,6
КВ. 25	жилое	2	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор кухня ванная туалет	2,9 6,9 10,9 4,2 1,8
КВ. 26	жилое	2	1	40,10	1	1	18,0	балкон коридор кухня сан.узел	2,3 5,2 10,6 4,0
КВ. 27*	жилое	2	1	80,20	3	1 2 3	13,7 17,5 14,1	балкон коридор кухня сан.узел	3,2 12,4 12,8 6,5
КВ. 31	жилое	3	1	62,90	2	1 2	12,6 18,3	балкон коридор кухня ванная туалет	3,5 9,0 13,2 4,3 2,0
КВ. 32	жилое	3	1	37,30	1	1	17,3	балкон коридор кухня сан.узел	2,2 4,4 9,3 4,1
КВ. 33	жилое	3	1	60,70	2	1 2	15,3 17,4	балкон коридор кухня ванная туалет	2,7 8,8 10,7 3,9 1,9
КВ. 34	жилое	3	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор кухня сан.узел	2,7 4,2 9,8 4,6
КВ. 35	жилое	3	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор кухня ванная туалет	2,9 6,9 10,9 4,2 1,8
КВ. 36	жилое	3	1	40,10	1	1	18,0	балкон	2,3

								коридор кухня сан.узел	5,2 10,6 4,0
КВ. 37	жилое	3	1	80,20	3	1 2 3	13,7 17,5 14,1	балкон коридор кухня ванная туалет	3,2 12,4 12,8 4,5 2,0
КВ. 41	жилое	4	1	62,90	2	1 2	12,6 18,3	балкон коридор кухня ванная туалет	3,5 9,0 13,2 4,3 2,0
КВ. 42	жилое	4	1	37,30	1	1	17,3	балкон коридор кухня сан.узел	2,2 4,4 9,3 4,1
КВ. 43	жилое	4	1	60,70	2	1 2	15,3 17,4	балкон коридор кухня ванная туалет	2,7 8,8 10,7 3,9 1,9
КВ. 44	жилое	4	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор кухня сан.узел	2,7 4,2 9,8 4,6
КВ. 45	жилое	4	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор кухня ванная туалет	2,9 6,9 10,9 4,2 1,8
КВ. 46	жилое	4	1	40,10	1	1	18,0	балкон коридор кухня сан.узел	2,3 5,2 10,6 4,0
КВ. 47	жилое	4	1	80,20	3	1 2 3	13,7 17,5 14,1	балкон коридор кухня	3,2 12,4 12,8

								ванная туалет	4,5 2,0
КВ. 51	жилое	5	1	62,90	2	1 2	12,6 18,3	балкон коридор кухня ванная туалет	3,5 9,0 13,2 4,3 2,0
КВ. 52	жилое	5	1	37,30	1	1	17,3	балкон коридор кухня сан.узел	2,2 4,4 9,3 4,1
КВ. 53	жилое	5	1	60,70	2	1 2	15,3 17,4	балкон коридор кухня ванная туалет	2,7 8,8 10,7 3,9 1,9
КВ. 54	жилое	5	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор кухня сан.узел	2,7 4,2 9,8 4,6
КВ. 55	жилое	5	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор кухня ванная туалет	2,9 6,9 10,9 4,2 1,8
КВ. 56	жилое	5	1	40,10	1	1	18,0	балкон коридор кухня сан.узел	2,3 5,2 10,6 4,0
КВ. 57	жилое	5	1	80,20	3	1 2 3	13,7 17,5 14,1	балкон коридор кухня ванная туалет	3,2 12,4 12,8 4,5 2,0
КВ. 61	жилое	6	1	62,90	2	1 2	12,6 18,3	балкон коридор кухня ванная	3,5 9,0 13,2 4,3



								туалет	2,0
КВ. 62	жилое	6	1	37,30	1	1	17,3	балкон коридор кухня сан.узел	2,2 4,4 9,3 4,1
КВ. 63	жилое	6	1	60,70	2	1 2	15,3 17,4	балкон коридор кухня ванная туалет	2,7 8,8 10,7 3,9 1,9
КВ. 64	жилое	6	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор кухня сан.узел	2,7 4,2 9,8 4,6
КВ. 65	жилое	6	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор кухня ванная туалет	2,9 6,9 10,9 4,2 1,8
КВ. 66	жилое	6	1	40,10	1	1	18,0	балкон коридор кухня сан.узел	2,3 5,2 10,6 4,0
КВ. 67	жилое	6	1	80,20	3	1 2 3	13,7 17,5 14,1	балкон коридор кухня ванная туалет	3,2 12,4 12,8 4,5 2,0
КВ. 71	жилое	7	1	62,50	2	1 2	12,6 18,2	балкон коридор кухня ванная туалет	3,5 9,0 13,1 4,2 1,9
КВ. 72	жилое	7	1	37,20	1	1	17,3	балкон коридор кухня сан.узел	2,1 4,4 9,3 4,1
КВ. 73	жилое	7	1	61,00	2	1	15,3	балкон	2,7

						2	17,4	коридор кухня ванная туалет	8,8 10,8 4,0 2,0
КВ. 74	жилое	7	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор кухня сан.узел	2,7 4,2 9,8 4,6
КВ. 75	жилое	7	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор кухня ванная туалет	2,9 6,9 10,9 4,2 1,8
КВ. 76	жилое	7	1	40,10	1	1	18,0	балкон коридор кухня сан.узел	2,3 5,1 10,6 4,0
КВ. 77	жилое	7	1	80,40	3	1 2 3	13,7 17,6 14,1	балкон коридор кухня ванная туалет	3,2 12,4 12,8 4,5 2,1
КВ. 81	жилое	8	1	62,50	2	1 2	12,6 18,2	балкон коридор кухня ванная туалет	3,5 9,0 13,1 4,2 1,9
КВ. 82	жилое	8	1	37,20	1	1	17,3	балкон коридор кухня сан.узел	2,1 4,4 9,3 4,1
КВ. 83	жилое	8	1	61,00	2	1 2	15,3 17,4	балкон коридор кухня ванная туалет	2,7 8,8 10,8 4,0 2,0
КВ. 84	жилое	8	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор	2,7 4,2

								кухня сан.узел	9,8 4,6
КВ. 85	жилое	8	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор кухня ванная туалет	2,9 6,9 10,9 4,2 1,8
КВ. 86	жилое	8	1	40,10	1	1	18,0	балкон коридор кухня сан.узел	2,3 5,1 10,6 4,0
КВ. 87	жилое	8	1	80,40	3	1 2 3	13,7 17,6 14,1	балкон коридор кухня ванная туалет	3,2 12,4 12,8 4,5 2,1
КВ. 91	жилое	9	1	62,50	2	1 2	12,6 18,2	балкон коридор кухня ванная туалет	3,5 9,0 13,1 4,2 1,9
КВ. 92	жилое	9	1	37,20	1	1	17,3	балкон коридор кухня сан.узел	2,1 4,4 9,3 4,1
КВ. 93	жилое	9	1	61,00	2	1 2	15,3 17,4	балкон коридор кухня ванная туалет	2,7 8,8 10,8 4,0 2,0
КВ. 94	жилое	9	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор кухня сан.узел	2,7 4,2 9,8 4,6
КВ. 95	жилое	9	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор кухня ванная	2,9 6,9 10,9 4,2

								туалет	1,8
КВ. 96	жилое	9	1	40,10	1	1	18,0	балкон коридор кухня сан.узел	2,3 5,1 10,6 4,0
КВ. 97	жилое	9	1	80,40	3	1 2 3	13,7 17,6 14,1	балкон коридор кухня ванная туалет	3,2 12,4 12,8 4,5 2,1
КВ. 101	жилое	10	1	62,50	2	1 2	12,6 18,2	балкон коридор кухня ванная туалет	3,5 9,0 13,1 4,2 1,9
КВ. 102	жилое	10	1	37,20	1	1	17,3	балкон коридор кухня сан.узел	2,1 4,4 9,3 4,1
КВ. 103	жилое	10	1	61,00	2	1 2	15,3 17,4	балкон коридор кухня ванная туалет	2,7 8,8 10,8 4,0 2,0
КВ. 104	жилое	10	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор кухня сан.узел	2,7 4,2 9,8 4,6
КВ. 105	жилое	10	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор кухня ванная туалет	2,9 6,9 10,9 4,2 1,8
КВ. 106	жилое	10	1	40,10	1	1	18,0	балкон коридор кухня сан.узел	2,3 5,1 10,6 4,0
КВ. 107	жилое	10	1	80,40	3	1	13,7	балкон	3,2

						2 3	17,6 14,1	коридор кухня ванная туалет	12,4 12,8 4,5 2,1
КВ. 111	жилое	11	1	62,50	2	1 2	12,6 18,2	балкон коридор кухня ванная туалет	3,5 9,0 13,1 4,2 1,9
КВ. 112	жилое	11	1	37,20	1	1	17,3	балкон коридор кухня сан.узел	2,1 4,4 9,3 4,1
КВ. 113	жилое	11	1	61,00	2	1 2	15,3 17,4	балкон коридор кухня ванная туалет	2,7 8,8 10,8 4,0 2,0
КВ. 114	жилое	11	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор кухня сан.узел	2,7 4,2 9,8 4,6
КВ. 115	жилое	11	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор кухня ванная туалет	2,9 6,9 10,9 4,2 1,8
КВ. 116	жилое	11	1	40,10	1	1	18,0	балкон коридор кухня сан.узел	2,3 5,1 10,6 4,0
КВ. 117	жилое	11	1	80,40	3	1 2 3	13,7 17,6 14,1	балкон коридор кухня ванная туалет	3,2 12,4 12,8 4,5 2,1
КВ. 121	жилое	12	1	62,50	2	1 2	12,6 18,2	балкон коридор	3,5 9,0

								кухня ванная туалет	13,1 4,2 1,9
КВ. 122	жилое	12	1	37,20	1	1	17,3	балкон коридор кухня сан.узел	2,1 4,4 9,3 4,1
КВ. 123	жилое	12	1	61,00	2	1 2	15,3 17,4	балкон коридор кухня ванная туалет	2,7 8,8 10,8 4,0 2,0
КВ. 124	жилое	12	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор кухня сан.узел	2,7 4,2 9,8 4,6
КВ. 125	жилое	12	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор кухня ванная туалет	2,9 6,9 10,9 4,2 1,8
КВ. 126	жилое	12	1	40,10	1	1	18,0	балкон коридор кухня сан.узел	2,3 5,1 10,6 4,0
КВ. 127	жилое	12	1	80,40	3	1 2 3	13,7 17,6 14,1	балкон коридор кухня ванная туалет	3,2 12,4 12,8 4,5 2,1
КВ. 131	жилое	13	1	62,50	2	1 2	12,6 18,2	балкон коридор кухня ванная туалет	3,5 9,0 13,1 4,2 1,9
КВ. 132	жилое	13	1	37,20	1	1	17,3	балкон коридор кухня	2,1 4,4 9,3

								сан.узел	4,1
КВ. 133	жилое	13	1	61,00	2	1 2	15,3 17,4	балкон коридор кухня ванная туалет	2,7 8,8 10,8 4,0 2,0
КВ. 134	жилое	13	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор кухня сан.узел	2,7 4,2 9,8 4,6
КВ. 135	жилое	13	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор кухня ванная туалет	2,9 6,9 10,9 4,2 1,8
КВ. 136	жилое	13	1	40,10	1	1	18,0	балкон коридор кухня сан.узел	2,3 5,1 10,6 4,0
КВ. 137	жилое	13	1	80,40	3	1 2 3	13,7 17,6 14,1	балкон коридор кухня ванная туалет	3,2 12,4 12,8 4,5 2,1
КВ. 141	жилое	14	1	62,50	2	1 2	12,6 18,2	балкон коридор кухня ванная туалет	3,5 9,0 13,1 4,2 1,9
КВ. 142	жилое	14	1	37,20	1	1	17,3	балкон коридор кухня сан.узел	2,1 4,4 9,3 4,1
КВ. 143	жилое	14	1	61,00	2	1 2	15,3 17,4	балкон коридор кухня ванная туалет	2,7 8,8 10,8 4,0 2,0

КВ. 144	жилое	14	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор кухня сан.узел	2,7 4,2 9,8 4,6
КВ. 145	жилое	14	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор кухня ванная туалет	2,9 6,9 10,9 4,2 1,8
КВ. 146	жилое	14	1	40,10	1	1	18,0	балкон коридор кухня сан.узел	2,3 5,1 10,6 4,0
КВ. 147	жилое	14	1	80,40	3	1 2 3	13,7 17,6 14,1	балкон коридор кухня ванная туалет	3,2 12,4 12,8 4,5 2,1
КВ. 151	жилое	15	1	62,50	2	1 2	12,6 18,2	балкон коридор кухня ванная туалет	3,5 9,0 13,1 4,2 1,9
КВ. 152	жилое	15	1	37,20	1	1	17,3	балкон коридор кухня сан.узел	2,1 4,4 9,3 4,1
КВ. 153	жилое	15	1	61,00	2	1 2	15,3 17,4	балкон коридор кухня ванная туалет	2,7 8,8 10,8 4,0 2,0
КВ. 154	жилое	15	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор кухня сан.узел	2,7 4,2 9,8 4,6
КВ. 155	жилое	15	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор	2,9 6,9



								кухня ванная туалет	10,9 4,2 1,8
КВ. 156	жилое	15	1	40,10	1	1	18,0	балкон коридор кухня сан.узел	2,3 5,1 10,6 4,0
КВ. 157	жилое	15	1	80,40	3	1 2 3	13,7 17,6 14,1	балкон коридор кухня ванная туалет	3,2 12,4 12,8 4,5 2,1
КВ. 161	жилое	16	1	62,50	2	1 2	12,6 18,2	балкон коридор кухня ванная туалет	3,5 9,0 13,1 4,2 1,9
КВ. 162	жилое	16	1	37,20	1	1	17,3	балкон коридор кухня сан.узел	2,1 4,4 9,3 4,1
КВ. 163	жилое	16	1	61,00	2	1 2	15,3 17,4	балкон коридор кухня ванная туалет	2,7 8,8 10,8 4,0 2,0
КВ. 164	жилое	16	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор кухня сан.узел	2,7 4,2 9,8 4,6
КВ. 165	жилое	16	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор кухня ванная туалет	2,9 6,9 10,9 4,2 1,8
КВ. 166	жилое	16	1	40,10	1	1	18,0	балкон коридор кухня	2,3 5,1 10,6

								сан.узел	4,0
КВ. 167	жилое	16	1	80,40	3	1 2 3	13,7 17,6 14,1	балкон коридор кухня ванная туалет	3,2 12,4 12,8 4,5 2,1
КВ. 171	жилое	17	1	62,70	2	1 2	12,6 18,3	балкон коридор кухня ванная туалет	3,5 9,0 13,1 4,2 2,0
КВ. 172	жилое	17	1	37,20	1	1	17,3	балкон коридор кухня сан.узел	2,1 4,4 9,3 4,1
КВ. 173	жилое	17	1	60,90	2	1 2	15,3 17,4	балкон коридор кухня ванная туалет	2,7 8,8 10,8 4,0 1,9
КВ. 174	жилое	17	1	38,10	1	1	16,8	балкон коридор кухня сан.узел	2,7 4,2 9,8 4,6
КВ. 175	жилое	17	1	55,80	2	1 2	12,0 17,1	балкон коридор кухня ванная туалет	2,9 6,9 10,9 4,2 1,8
КВ. 176	жилое	17	1	40,20	1	1	18,1	балкон коридор кухня сан.узел	2,3 5,2 10,6 4,0
КВ. 177	жилое	17	1	80,50	3	1 2 3	13,7 17,6 14,1	балкон коридор кухня ванная туалет	3,2 12,4 12,9 4,5 2,1

**15.3. об основных характеристиках нежилых помещений**

условный номер	назначение	этаж расположен.	номер подъезда	проектная площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					наименование помещения	проектная площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Оф. 12	Офис	1	1	42,3	Кабинет №1 Кабинет №2 Тамбур Коридор Сан.узел	15,7 13,5 3,2 4,3 5,6
Оф. 13	Офис	1	1	49,6	Кабинет №1 Кабинет №2 Тамбур Коридор Сан.узел	26,3 13,6 2,7 3,8 3,2
Бокс №1	Гаражный бокс	-1	-	19,4	а/м место	19,4
Бокс №2	Гаражный бокс	-1	-	21,1	а/м место	21,1
Бокс №3	Гаражный бокс	-1	-	20,4	а/м место	20,4
Бокс №4	Гаражный бокс	-1	-	19,1	а/м место	19,1
Бокс №5	Гаражный бокс	-1	-	19,6	а/м место	19,6
Бокс №6	Гаражный бокс	-1	-	20,8	а/м место	20,8
Бокс №7	Гаражный бокс	-1	-	19,8	а/м место	19,8
Бокс №8	Гаражный бокс	-1	-	18,0	а/м место	18,0

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1. перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
-------	---------------	-----------------------------	----------------------	-------------------------

		помещения		
1	2	3	4	5
1	Тамбуры 1-го этажа	На первом этаже для всех жилых помещений дома.	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	11,68
2	Лифтовой холл	На первом этаже для всех жилых помещений дома.	Зона ожидания лифта	36,53
3	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение для хранения, чистки, сушки уборочного инвентаря, а также набора и слива воды для уборки мест общего пользования.	5,5
4	Тамбур 2-го этажа	На 2-ом этаже для жилых квартир: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	5,76
5	Лестнично-лифтовой холл 2-го этажа	На 2-ом этаже для жилых квартир: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.	Зона ожидания лифта.	49,4
6	Тамбур 3-го этажа	На 3-ем этаже для жилых квартир: 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	5,76
7	Лестнично-лифтовой холл 3-го этажа	На 3-ем этаже для жилых квартир: 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.	Зона ожидания лифта.	49,4
8	Тамбур 4-го этажа	На 4-ом этаже для жилых квартир: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47.	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	5,76
9	Лестнично-лифтовой холл 4-го этажа	На 4-ом этаже для жилых квартир: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47.	Зона ожидания лифта.	49,4
10	Тамбур 5-го этажа	На 5-ом этаже для жилых квартир: 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57.	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	5,76
11	Лестнично-лифтовой холл 5-го этажа	На 5-ом этаже для жилых квартир: 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57.	Зона ожидания лифта	49,4
12	Тамбур 6-го этажа	На 6-ом этаже для жилых квартир: 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67.	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	5,76
13	Лестнично-лифтовой холл 6-го этажа	На 6-ом этаже для жилых квартир: 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67.	Зона ожидания лифта.	49,4
14	Тамбур 7-го этажа	На 7-ом этаже для жилых квартир: 71,	Проходное пространство между дверями при	5,76

		72, 73, 74, 75, 76, 77.	входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха	
15	Лестнично-лифтовой холл 7-го этажа	На 7-ом этаже для жилых квартир: 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77.	Зона ожидания лифта	49,4
16	Тамбур 8-го этажа	На 8-ом этаже для жилых квартир: 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87.	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха	5,76
17	Лестнично-лифтовой холл 8-го этажа	На 8-ом этаже для жилых квартир: 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87.	Зона ожидания лифта	49,4
18	Тамбур 9-го этажа	На 9-ом этаже для жилых квартир: 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97.	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	5,76
19	Лестнично-лифтовой холл 9-го этажа	На 9-ом этаже для жилых квартир: 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97.	Зона ожидания лифта	49,4
20	Тамбур 10-го этажа	На 10-ом этаже для жилых квартир: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107.	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха	5,76
21	Лестнично-лифтовой холл 10-го этажа	На 10-ом этаже для жилых квартир: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107.	Зона ожидания лифта.	49,4
22	Тамбур 11-го этажа	На 11-ом этаже для жилых квартир: 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117.	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	5,76
23	Лестнично-лифтовой холл 11-го этажа	На 11-ом этаже для жилых квартир: 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117.	Зона ожидания лифта	49,4
24	Тамбур 12-го этажа	На 12-ом этаже для жилых квартир: 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127.	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	5,76
25	Лестнично-лифтовой холл 12-го этажа	На 12-ом этаже для жилых квартир: 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127.	Зона ожидания лифта	49,4
26	Тамбур 13-го этажа	На 13-ом этаже для жилых квартир: 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха	5,76
27	Лестнично-лифтовой холл 13-го этажа	На 13-ом этаже для жилых квартир: 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137	Зона ожидания лифта	49,4
28	Тамбур 14-го этажа	На 14-ом этаже для жилых квартир: 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147.	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	5,76

29	Лестнично-лифтовой холл 14-го этажа	На 14-ом этаже для жилых квартир: 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147.	Зона ожидания лифта	49,4
30	Тамбур 15-го этажа	На 15-ом этаже для жилых квартир: 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157.	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	5,76
31	Лестнично-лифтовой холл 15-го этажа	На 15-ом этаже для жилых квартир: 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157.	Зона ожидания лифта	49,4
32	Тамбур 16-го этажа	На 16-ом этаже для жилых квартир: 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167.	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха.	5,76
33	Лестнично-лифтовой холл 16-го этажа	На 16-ом этаже для жилых квартир: 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167.	Зона ожидания лифта.	49,4
34	Тамбур 17-го этажа	На 17-ом этаже для жилых квартир: 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177.	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха	5,76
35	Лестнично-лифтовой холл 17-го этажа	На 17-ом этаже для жилых квартир: 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177.	Зона ожидания лифта	49,4
36	Незадымляемая лестничная клетка	На всех этажах. Для всех квартир со второго по семнадцатый этаж	Лестница для эвакуации людей из здания во время пожара или другой ЧС.	260,27

**16.2. перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	назначение
1	2	3	4	5
1	в лифтовом холле 1-17 этажей	Лифтовое оборудование	ГП = 400 кг, скорость = 1,0 м/с	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров
2	в лифтовом холле 1-17 этажей	Лифтовое оборудование	ГП = 1000кг, скорость = 1,0 м/с	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза
3	в лифтовом холле 2-17 этажей	Система дымоудаления	Автоматическая работа от систем обнаружения пожара	Дымоудаление предназначено для автоматического удаления дыма в случае пожара с лестнично-лифтового холла.
4	в лифтовом холле 2-17 этажей	Система подпора воздуха	Автоматическая работа от систем обнаружения пожара	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления.
5	В помещение ИТП в подвале	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Автоматического контроля с общедомовым узлом учета	Комплекс устройств, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих

				присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
6	В электрощитовой в подвале	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	2 категория	ВРУ предназначено для приёма, распределения и учёта электрической энергии напряжением 380/220 В сетях трёхфазного переменного тока частотой 50 Гц, для защиты линий при коротких замыканиях и перегрузках, а также для нечастых оперативных включений и отключений. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
7	В помещении ПВНС в подвале	Повысительная насосная станция (ПВНС) системы холодного водоснабжения	1 категория надежности	ПВНС предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе хозяйственно-бытового водоснабжения и пожаротушения объекта. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
8	В помещении ПВНС в подвале	Водомерный узел	2 категория с общедомовым узлом учета	Водомерный узел обеспечивает учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды. Водомерный узел служит для обеспечения работы прибора (счетчика воды или расходомера) в условиях эксплуатации и сохранения его метрологических характеристик. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством РФ**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Внутреннее холодное водоснабжение	Подача питьевой воды потребителям	По стоякам в каждой квартире
2	Внутреннее горячее	Подача горячей воды потребителям	По стоякам в каждой квартире

	водоснабжение		
3	Внутренняя канализация	Отвод сточных бытовых вод от потребителя	По стоякам в каждой квартире
4	Внутреннее электроснабжение	Снабжение электроэнергией потребителя	По стоякам в МОП с распределением по квартирам в стяжке пола и по стенам
5	Внутреннее теплоснабжение	Создание комфортной температуры помещений в зимний период	По стоякам в МОП с распределением по квартирам в стяжке пола
6	Земельный участок	Площадь земельного участка, с элементами благоустройства и озеленения	Земельный участок на котором расположен объект капитального строительства - 9114м2 = 6670м2 (в границах отвода участка) + 2444м2 (за пределами отвода участка)
7	Ограждение участка	Ограждение предназначено для предотвращения хаотического движения людей по объектам внутреннего благоустройства, а также для эстетического оформления внутреннего двора от прилегающих участков.	Вдоль прилегающих участков частного хозяйства. 217 п.м.
8	Малые архитектурные формы	Эти сооружения, предназначены для организации ландшафтной архитектуры, создания комфортного отдыха жителей (устройства для отдыха, детских и спортивных игр), ландшафтно-эстетического обогащения территории в целом (цветники, дорожки, ограждающие стенки).	Во внутреннем дворе ЖК «Максима». На площади = 2025 м2
9	Наружное освещение	Наружное освещение в темное время суток выполняет следующие функции: 1) безопасное движение транспорта и пешеходов на участке и вблизи его; 2) беспрепятственная ориентация на местности; 3) создание визуального и психологического комфорта и придание архитектурной среде дополнительных аспектов восприятия.	По всей площади участка. Установлено 32 опоры освещения + 10 светильников, встроенных в брусчатку

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. о примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	40% готовности	60% готовности	80% готовности	Получение разрешения на ввод
	<b>17.1.2.1</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта	2 квартал 2016г	2 квартал 2016г	3 квартал 2016г	4 квартал 2016г	1 квартал 2017г



		строительства					
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>							
<b>18.1. о планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	205 000 000 руб					
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>							
<b>19.1. о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b> <sup>23</sup>	<b>19.1.1</b>	<p>Обязательства Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188; ИНН 7743014574, КПП 623401001; юридический и почтовый адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, подробная информация о страховщике на сайте <a href="http://www.respect-polis.ru">www.respect-polis.ru</a>), реквизиты договора № ГОЗ-80-0091/16 от 29.01.2016г.</li> <li>- ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643; ИНН 1832008660; КПП 997950001; юридический и почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15, подробная информация о страховщике на сайте <a href="http://www.rinco.su">www.rinco.su</a>), реквизиты договора № 35-0635/2016 от 11.01.2016г.</li> <li>- «Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, КПП 775001001, юридический и почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2; подробная информация об обществе на сайте <a href="http://www.ovsz.ru">www.ovsz.ru</a>). Реквизиты документа-основания: Протокол № 44 заседания правления НО «ПОВС ЗАСТРОЙЩИКОВ» от 04 апреля 2016г.</li> </ul>					
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящийся в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 18:26:010229:44.					
<b>19.2. о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует информация					
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу отсутствует информация					
	<b>19.2.3</b>	ИНН кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу отсутствует информация					
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>							

<sup>23</sup> Графа 122 заполняется, если застройщиком не выбран способ обеспечения обязательств – эскроу-счета. Графы 123-124 заполняется в случае, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств участников долевого строительства по средствам открытия – эскроу-счета

<b>20.1. об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки - отсутствует информация
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует информация
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует информация
	<b>20.1.4</b>	ИНН организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует информация
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств - отсутствует информация
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - отсутствует информация
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнителя обязательства по возврату привлеченных средств - отсутствует информация
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонд - отсутствует информация
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - отсутствует информация
<b>21.2. о фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма - отсутствует информация
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование - отсутствует информация
	<b>21.2.3</b>	ИНН - отсутствует информация
<b>21.3. о месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс - отсутствует информация
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации - отсутствует информация
	<b>31.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует информация
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта - отсутствует информация
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта - отсутствует информация
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети - отсутствует информация
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети - отсутствует информация
	<b>21.3.8</b>	Тип здания - отсутствует информация
	<b>21.3.9</b>	Тип помещения - отсутствует информация
<b>21.4 об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона - отсутствует информация
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты - отсутствует информация

лиц	21.4.3	Адрес официального сайта - отсутствует информация
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
22.1 о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующей размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика <sup>24</sup>	22.1.1	Максимально допустимая площадь объектов долевого строительства застройщика - отсутствует информация
о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующей сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>25</sup>	22.1.2	Максимально допустимая площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - отсутствует информация
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
23.1. о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <sup>26</sup>	23.1.1	Объем текущего строительства <sup>27</sup> - 22 993,6 м2 (включены площади «ТАЛАН-ИЖЕВСК»: Максима-2, Тихий центр – 1, 2, 3)

<sup>24</sup> Графа 153 заполняется в случае отсутствия связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда

<sup>25</sup> Графа 154 заполняется в случае наличия связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда

<sup>26</sup> Графа 155 заполняется в случае отсутствия связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда

<p><b>23.2.</b> о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>28</sup></p>	<p><b>23.1.2</b></p>	<p>Объем текущего строительства - отсутствует информация</p>
<p align="center"><b>Раздел 24. информацию, указанную в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b></p>		
<p><b>24.1.</b> о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры, о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору, об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	<p><b>24.1.1</b></p>	<p>Наличие договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует информация</p>
	<p><b>24.1.2</b></p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры - отсутствует информация</p>
	<p><b>24.1.3</b></p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры - отсутствует информация</p>
	<p><b>24.1.4</b></p>	<p>Вид договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует информация</p>
	<p><b>24.1.5</b></p>	<p>Дата договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует информация</p>
	<p><b>24.1.6</b></p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует информация</p>
	<p><b>24.1.7</b></p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p>

<sup>27</sup> Указывается фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию.

<sup>28</sup> Графа 156 заполняется в случае наличия связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда

заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении			собственность - отсутствует информация
		24.1.8	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры - отсутствует информация
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству информация о проекте</b>			
25.1. иная информация о проекте		25.1.1	Информация о проекте - Отсутствует информация
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию</b>			
<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию</b>			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
	01.01.2017г	Все разделы	Изменение формы проектной декларации согласно Приказу №996 от 20.12.2016г Минстрой России