

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

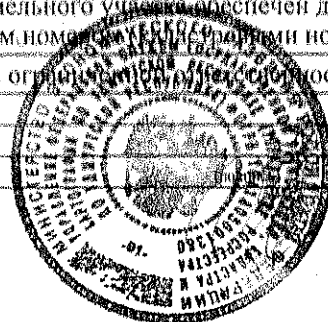
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>лист №</small>	<small>д. Раздела</small>	<small>Всего листов раздела</small>	<small>Всего листов выписки</small>
22.12.2017	1	1	
Кадастровый номер:		18:26:010216:75	

Номер кадастрового квартала:	18:26:010216
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Фруктовая
Площадь:	8744 +/- 33 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Постоянное и временное проживание. Постоянное проживание. Многоквартирные жилые дома 10 - 17 этажей (Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 18:26:010216:2, 18:26:010216:73, 18:26:010216:28, 18:26:010216:18, 18:26:010216:74, 18:26:010216:17. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 18:26:000000:11618.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ТАЛАН-ИЖЕВСК"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Варламов Э. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
22.12.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		18:26:010216:75	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ТАЛАН-ИЖЕВСК", ИНН: 1831081441, ОГРН: 1021801158170
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 18:26:010216:75-18/001/2017-7 от 22.12.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор мены земельных участков от 19.12.2017 года
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.12.2017
		номер государственной регистрации:	18:26:010216:75-18/001/2017-20
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.12.2017 по 30.12.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Ряхов Дмитрий Геннадьевич
	основание государственной регистрации:	Договор мены земельных участков от 19.12.2017 года	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Варламов Э. А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

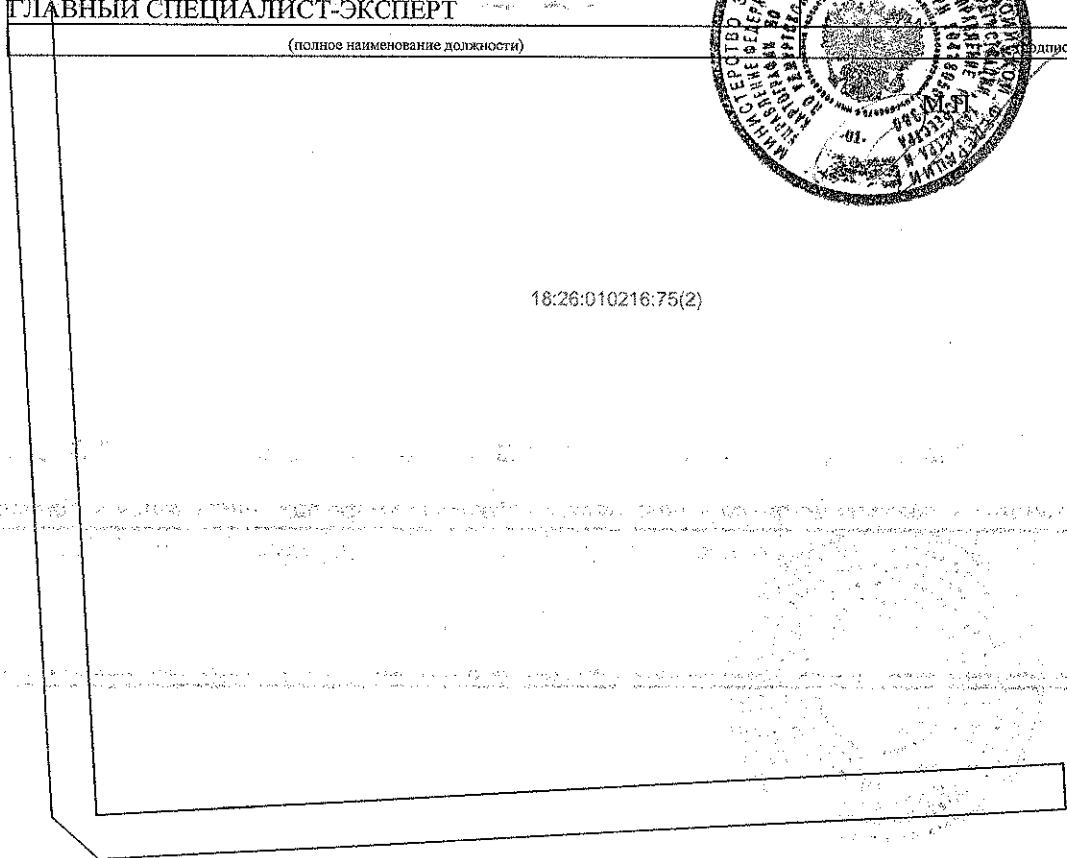
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
22.12.2017			
Кадастровый номер:		18:26:010216:75	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1: <u>    </u>	Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Варламов Э. А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



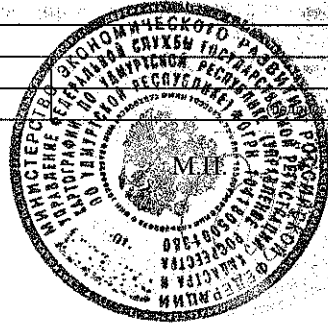
18:26:010216:75(2)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>22.12.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> ;	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		18:26:010216:75	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
<p><b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b></p> <p style="text-align: center;">(полное наименование должности)</p>	
<p><b>Варламов Э. А.</b></p> <p style="text-align: center;">(инициалы, фамилия)</p>	



18:26:010216:75(1)

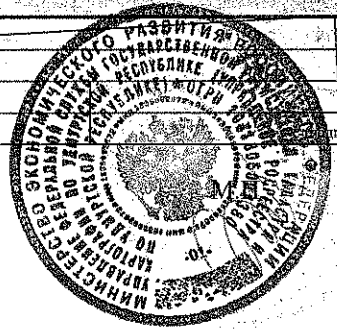
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
22.12.2017			
Кадастровый номер:		18:26:010216:75	

План (чертеж, схема) земельного участка:	Условные обозначения:
------------------------------------------	-----------------------

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Барламов Э. А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



18:26:010216:75(2)