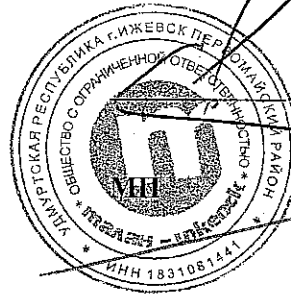


УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ТАЛАН-ИЖЕВСК»



Д.С. Сулимов


**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Циолковского, 22 в г. Ижевске.  
Третий этап строительства – Корпус №2, Корпус №3.»**

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. о фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «ТАЛАН - ИЖЕВСК»
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «ТАЛАН - ИЖЕВСК»
<b>1.2. о месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс - 426077
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта РФ - отсутствует
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта - город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта - Ижевск
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети- улица
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети- Красноармейская
	<b>1.2.8</b>	Тип здания – дом 86
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений - офис
<b>1.3. о режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели - Понедельник – пятница, суббота
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время - 8.45 – 18.00, 10.00 – 14.00
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона - 50-93-93, 509-509
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты - info@talan.udm.ru
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – талан-ижевск.рф
<b>1.5. о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия - Сулимов
	<b>1.5.2</b>	Имя - Дмитрий
	<b>1.5.3</b>	Отчество - Сергеевич
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности - Директор

1.6. об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении <sup>1</sup>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - 
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. о государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН: 1831081441
	2.1.2	ОГРН: 1021801158170
	2.1.3	Год регистрации - 2002
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом РФ	3.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) - Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - 1841070689
	3.1.4	% голосов в органе управление – 79,35
3.2. об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом РФ	3.2.1	Фирменное наименование организации - отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации - отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер - отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления - отсутствует
3.3. об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия - Макаров
	3.3.2	Имя - Константин
	3.3.3	Отчество - Михайлович
	3.3.4	Гражданство - Россия
	3.3.5	Страна места жительства - Россия

<sup>1</sup>Графа 24 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления – 20,44%
<b>3.4. об учредителе – физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия - Макарова
	<b>3.3.2</b>	Имя - Зульфия
	<b>3.3.3</b>	Отчество - Амировна
	<b>3.3.4</b>	Гражданство - Россия
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства - Россия
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления – 0,21%
<b>Раздел 4. о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом по ул. Новостроительной в Ленинском районе г. Ижевска».
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта РФ - отсутствует информация
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта - город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта - Ижевск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети - улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети - Баранова
	<b>4.1.8</b>	Тип здания - дом
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Мечтатели»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 квартал 2014г
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 30.12.2014г
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - RU 18303000-307
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
<b>4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих</b>	<b>4.2.1</b>	Вид объекта капитального строительства - «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Школьная – 5-я Подлесная – Нижняя – 4-я Подлесная в г. Ижевске» Первый этап строительства – двухсекционный, 14-этажный жилой дом. Второй этап строительства – односекционный 17-этажный жилой дом.

опубликованию проектной декларации

<b>4.2.2</b>	Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
<b>4.2.3</b>	Район субъекта РФ - отсутствует информация
<b>4.2.4</b>	Вид населенного пункта - город
<b>4.2.5</b>	Наименование населенного пункта - Ижевск
<b>4.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети - улица
<b>4.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети - Нижняя
<b>4.2.8</b>	Тип здания - дом
<b>4.2.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Максима»
<b>4.2.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: Первый этап – 4 квартал 2016г Второй этап – 1 квартал 2017г
<b>4.2.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Первый этап – 27.12.2016г Второй этап – 28.02.2017г
<b>4.2.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Первый этап - 18-RU 18303000-134-2016 Второй этап - 18-RU 18303000-16-2017
<b>4.2.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
<b>4.3.1</b>	Вид объекта капитального строительства - «Жилой дом в границах муниципального образования - сельского поселения «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики. Первый этап строительства – корпус К/1. Второй этап строительства – корпус К/2, вставка В1. Третий этап строительства – корпус К/3, вставка В2.
<b>4.3.2</b>	Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
<b>4.3.3</b>	Район субъекта РФ - отсутствует
<b>4.3.4</b>	Вид населенного пункта - село
<b>4.3.5</b>	Наименование населенного пункта - Первомайский
<b>4.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети - улица
<b>4.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети - Весенняя

**4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**

<b>4.3.8</b>	Тип здания - дом	
<b>4.3.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Дубрава»	
<b>4.3.10</b>	Срок ввода объекта капитального - строительства в эксплуатацию – 2 квартал 2015г	
<b>4.3.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Первый этап – 30.06.2014г; Второй, третий этапы – 03.04.2015г	
<b>4.3.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Первый этап - RU 18508000-06; Второй, третий этапы - RU 18508311-01	
<b>4.3.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики	
<b>4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.4.1</b>	Вид объекта капитального строительства - «Многokвартирный жилой дом по ул. С. Ковалевской в Индустриальном районе города Ижевска».
	<b>4.4.2</b>	Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
	<b>4.4.3</b>	Район субъекта РФ - отсутствует
	<b>4.4.4</b>	Вид населенного пункта - город
	<b>4.4.5</b>	Наименование населенного пункта - Ижевск
	<b>4.4.6</b>	Элемент улично-дорожной сети - улица
	<b>4.4.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети - Софьи Ковалевской
	<b>4.4.8</b>	Тип здания - дом
	<b>4.4.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Олимпиа»
	<b>4.4.10</b>	Срок ввода объекта капитального - строительства в эксплуатацию – 4 квартал 2014г
	<b>4.4.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 26.12.2014г
	<b>4.4.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - RU 18303000-297
	<b>4.4.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

<b>4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.5.1</b>	Вид объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом по ул. Циолковского,22 в г. Ижевске». Первый этап строительства – корпус 1, секции 2,3.
	<b>4.5.2</b>	Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
	<b>4.5.3</b>	Район субъекта РФ - отсутствует информация
	<b>4.5.4</b>	Вид населенного пункта - город
	<b>4.5.5</b>	Наименование населенного пункта - Ижевск
	<b>4.5.6</b>	Элемент улично-дорожной сети - улица
	<b>4.5.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети - Циолковского
	<b>4.5.8</b>	Тип здания - дом
	<b>4.5.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Тихий Центр»
	<b>4.5.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 2 квартал 2017г
	<b>4.5.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 28.04.2017г
	<b>4.5.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - N18-RU 18303000-38-2017
	<b>4.5.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
<b>4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.6.1</b>	Вид объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом по ул. Циолковского,22 в г. Ижевске» Второй этап строительства – корпус 1, секции 1.
	<b>4.6.2</b>	Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
	<b>4.6.3</b>	Район субъекта РФ - отсутствует информация
	<b>4.6.4</b>	Вид населенного пункта - город

<b>4.6.5</b>	Наименование населенного пункта - Ижевск
<b>4.6.6</b>	Элемент улично-дорожной сети - улица
<b>4.6.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети - Циолковского
<b>4.6.8</b>	Тип здания - дом
<b>4.6.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Тихий Центр»
<b>4.6.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 2 квартал 2017г
<b>4.6.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 28.04.2017г
<b>4.6.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – N18-RU 18303000-39-2017
<b>4.6.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - "Строитель"
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 1831133548
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - № СРО-18-1831081441-255-3
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 25.12.2012г
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Ассоциация саморегулируемая организация



<b>5.2. о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Национальное объединение застройщиков жилья»
	<b>5.2.2.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - 7704281470
	<b>5.2.1.2</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	<b>5.2.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - 7722401371
<b>Раздел 6. о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата – 31.03.2018г
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, убыток 2423,00 тыс.руб.
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, 552680,71 тыс.руб.
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, 268930,47 тыс.руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – не заполняется.
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – не проводятся
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика - не имеется
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации

	<p>о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано</p>
<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано</p>
<b>7.1.7</b>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)– не подано.</p>
<b>7.1.8</b>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые</p>

	признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – не имеется
<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – не подано
<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации- не принято
<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись
<b>7.2. о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</b>	<b>7.2.1</b> Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям – не заполняется
	<b>7.2.2</b> Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не заполняется
	<b>7.2.3</b> Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении

	юридического лица – застройщика - не заполняется
<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - не заполняется
<b>7.2.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не заполняется
<b>7.2.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не заполняется
<b>7.2.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не заполняется

<b>7.2.8</b>	недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - не заполняется
<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - отсутствует
<b>7.2.10</b>	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - не заполняется
<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не заполняется
<b>7.2.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не заполняется

**Раздел 8. иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

<b>8.1. информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	-
--------------------------------------	--------------	---

## Информация о проекте строительства

### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

<b>9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – <b>два объекта</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - <b>отсутствует</b>
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – <b>многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2.1</b>	Субъект Российской Федерации - <b>Удмуртская Республика</b>
	<b>9.2.3.1</b>	Район субъекта РФ - <b>отсутствует</b>
	<b>9.2.4.1</b>	Вид населенного пункта - <b>город</b>
	<b>9.2.5.1</b>	Наименование населенного пункта - <b>Ижевск</b>
	<b>9.2.6.1</b>	Округ в населенном пункте - <b>отсутствует</b>
	<b>9.2.7.1</b>	Район в населенном пункте - <b>Первомайский район</b>
	<b>9.2.8.1</b>	Вид обозначения улицы - <b>улица</b>
	<b>9.2.9.1</b>	Наименование улицы - <b>Циолковского</b>
	<b>9.2.10.1</b>	Дом - <b>22</b>
	<b>9.2.11.1</b>	Литера - <b>отсутствует</b>
	<b>9.2.12.1</b>	Корпус - <b>Корпус №2</b>
	<b>9.2.13.1</b>	Строение - <b>отсутствует</b>
	<b>9.2.14.1</b>	Владение - <b>отсутствует</b>
	<b>9.2.15.1</b>	Блок-секция - <b>отсутствует</b>
	<b>9.2.16.1</b>	Уточнение адреса - <b>Квартал, ограниченный улицами: Циолковского – Орджоникидзе – Промышленная – Гольянский посёлок</b>
	<b>9.2.17.1</b>	Назначение объекта - <b>жилое</b>
	<b>9.2.18.1</b>	Минимальное количество этажей в объекте - <b>11 (в том числе тех. подполье)</b>
	<b>9.2.19.1</b>	Максимальное количество этажей в объекте – <b>11 (в том числе тех. подполье)</b>
	<b>9.2.20.1</b>	Общая проектная площадь объекта капитального строительства – <b>10 503,30 м<sup>2</sup> в том числе: Корпус №2 – 3782,55 м<sup>2</sup>.</b>
	<b>9.2.21.1</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта - <b>монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, бетонные ячеистые блоки) с утеплителем.</b>

	9.2.22.1	Материал перекрытий - монолитные железобетонные.
	9.2.23.1	Класс энергоэффективности - В
	9.2.24.1	Сейсмостойкость – менее 6 баллов.
	9.2.1.2	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом
	9.2.2.2	Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
	9.2.3.2	Район субъекта РФ - отсутствует
	9.2.4.2	Вид населенного пункта - город
	9.2.5.2	Наименование населенного пункта - Ижевск
	9.2.6.2	Округ в населенном пункте - отсутствует
	9.2.7.2	Район в населенном пункте - Первомайский район
	9.2.8.2	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9.2	Наименование улицы - Циолковского
	9.2.10.2	Дом - 22
	9.2.11.2	Литера - отсутствует
	9.2.12.2	Корпус - <b>Корпус №3</b>
	9.2.13.2	Строение - отсутствует
	9.2.14.2	Владение - отсутствует
	9.2.15.2	Блок-секция - отсутствует
	9.2.16.2	Уточнение адреса - Квартал, ограниченный улицами: Циолковского – Орджоникидзе – Промышленная – Гольянский посёлок
	9.2.17.2	Назначение объекта - жилое
	9.2.18.2	Минимальное количество этажей в объекте - 15 (в том числе тех. подполье)
	9.2.19.2	Максимальное количество этажей в объекте – 15 (в том числе тех. подполье)
	9.2.20.2	Общая проектная площадь объекта капитального строительства – 10 503,30 м <sup>2</sup> в том числе: Корпус №3 – 6720,75 м <sup>2</sup>
	9.2.21.2	Материал наружных стен и каркаса объекта - монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, бетонные ячеистые блоки) с утеплителем.
	9.2.22.2	Материал перекрытий - монолитные железобетонные.
	9.2.23.2	Класс энергоэффективности - В
	9.2.24.2	Сейсмостойкость – менее 6 баллов.

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и**

<b>результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора - отсутствует информация
	<b>10.1.2</b>	Номер договора - отсутствует информация
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора - отсутствует информация
	<b>10.1.4</b>	Дата внесения изменений в договор - отсутствует информация
<b>10.2. о лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные (геодезические) изыскания - Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.2.2.1</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания (геодезические), без указания организационно-правовой формы - «Гео – инжиниринг»
	<b>10.2.3.1</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует информация
	<b>10.2.4.1</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует информация
	<b>10.2.5.1</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует информация
	<b>10.2.6.1</b>	ИНН: 1831124751
	<b>10.2.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные (геологические) изыскания - Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.2.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания (геологические), без указания организационно-правовой формы - «Проектно-изыскательская фирма «Грин»
	<b>10.2.3.2</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует информация
	<b>10.2.4.2</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует информация
<b>10.2.5.2</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует информация	
<b>10.2.6.2</b>	ИНН: 1834002991	
<b>10.3. о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.3.2.1</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Стройинвест»
	<b>10.3.3.1</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – отсутствует информация
	<b>10.3.4.1</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное



		проектирование – отсутствует информация
	<b>10.3.5.1</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – отсутствует информация
	<b>10.3.6.1</b>	ИНН 5904265514
<b>10.4. о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 12 сентября 2016г
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – № 18-2-1-0024-16
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «Лик – ЭКСПЕРТ»
	<b>10.4.6</b>	ИНН: 1831142736, ОГРН: 1101831004330
<b>10.5. о результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
	<b>10.5.5</b>	ИНН организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Жилой комплекс «Тихий центр» Сокращенное наименование - ЖК «Тихий центр»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. о разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: №18- RU18303000- 48-2017
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2017 г.
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: до 20 мая 2019 г
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – отсутствует

		информация
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок – право собственности
	<b>12.1.2</b>	Вид договора - Договор купли-продажи недвижимости
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 1) №2014/04_Ц22 2) №23/04
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельные участки 1) 16.04.2014г. 2) 27.04.2015г.
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 19.10.2015 г.
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания прав застройщика на земельный участок - отсутствует
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор - отсутствует информация
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - отсутствует
	<b>12.1.9</b>	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - отсутствует
	<b>12.1.10</b>	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – отсутствует.
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности – отсутствует.
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка - Застройщик
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка – «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка - информация отсутствует

	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка - информация отсутствует
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка - информация отсутствует
	<b>12.2.7</b>	ИНН собственника земельного участка - 1831081441
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок – информация отсутствует
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком – отсутствует.
<b>12.3. о кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050969:764 Образовался 06.10.2015 г. при объединении земельных участков: 18:26:050969:37, 18:26:050969:17
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка: 10025 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Проектная площадь проездов, парковочных площадок, велосипедных дорожек – 4231,3 м2. Проектная площадь пешеходных переходов, тротуаров - покрытий из тротуарной плитки - 2298,3 м2
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства – 2250м2. Предусмотрено размещение у Корпуса №1: 20 машино-мест с западной стороны дома и 7 машино-мест вдоль проезжей части по ул. Циолковского на укрепленном газоне. У Корпуса №2: 11 машино-мест с восточной стороны дома. У Корпуса №3: 35 машино-мест с восточной стороны дома и 14 машино-мест с западной стороны дома. Места для длительного хранения автомобилей могут быть предоставлены в аренду на автостоянке «Механик» (г. Ижевск, ул. Промышленная, 8 – находится в 400м от ЖК «Тихий центр»).
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Проектом предусмотрен внутренний двор для трех жилых Корпусов с наличием детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм (скамеек, детского игрового оборудования).
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - Площадки для мусорных контейнеров расположены в западном углу участка (у Корпуса №1) и в восточном углу участка (у Корпуса №3). Расположены на асфальтобетонном покрытии с металлическим ограждением.

	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Планируется выполнить озеленение во дворе и около парковочных мест в виде газонов, кустарников, саженцев хвойных и лиственных деревьев. Проектная площадь озеленения - 1663,38 м <sup>2</sup>
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - Все тротуары, входы в жилой дом, дворовое пространство и спуски на проезжую часть предусмотрены с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Наружное освещение предусмотрено от ВРУ жилого дома. Нагрузка на наружное освещение учтена в договоре на электроснабжение с акционерным обществом «Ижевские электрические сети» № ТП-23/1960 от 21.10.2015г.
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства - Предусмотрена площадка для игровых видов спорта с трибунами. Сцена для взрослого населения (для проведения общественных мероприятий).
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Теплоснабжение и горячее водоснабжение
	<b>14.1.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытое акционерное общество, Публичное акционерное общество
	<b>14.1.3.1</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Волжская территориальная генерирующая компания», «Т Плюс»
	<b>14.1.4.1</b>	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6315376946
	<b>14.1.5.1</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата договора - 06.03.2015г (Корпус №2) Дата договора - 26.10.2015г (Корпус №3)
	<b>14.1.6.1</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Договор № 7G00-FA051/01-013/0020-2015 (Корпус №2) Договор № 7G00-FA051/01-013/0144-2015 (Корпус №3)
	<b>14.1.7.1</b>	Срок исполнения договора – 4 квартал 2017г

<b>14.1.8.1</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и горячее водоснабжение) – Корпус №2 = 1 823 430,59 рублей в т.ч. НДС 18%. Корпус №3 = 3 522 078,87 рублей в т.ч. НДС 18%.
<b>14.1.1.2</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Холодное водоснабжение
<b>14.1.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие города Ижевска
<b>14.1.3.2</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Ижводоканал»
<b>14.1.4.2</b>	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1826000408
<b>14.1.5.2</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата договора – 15.06.2017г.
<b>14.1.6.2</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Договор № 909-16в
<b>14.1.7.2</b>	1-3 этап: Срок исполнения договора - до 15.12.18г.
<b>14.1.8.2</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение) – 3 этап: 789 765,80 рубля в т.ч. НДС 18%.
<b>14.1.1.3</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Водоотведение
<b>14.1.2.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие города Ижевска
<b>14.1.3.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Ижводоканал»
<b>14.1.4.3</b>	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1826000408
<b>14.1.5.3</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата договора – 12.04.2017г.
<b>14.1.6.3</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -

	Договор № 597-17к
<b>14.1.7.3</b>	1-3 этап: Срок исполнения договора - до 12.10.2018г.
<b>14.1.8.3</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоотведения) – 3 этап: 792 795,27 рублей в т.ч. НДС 18%.
<b>14.1.1.4</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Электроснабжение
<b>14.1.2.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
<b>14.1.3.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Ижевские электрические сети»
<b>14.1.4.4</b>	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1841033006
<b>14.1.5.4</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата договора - 21.10.2015г, дата доп. соглашения – 28.12.2017г
<b>14.1.6.4</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Договор № ТП-23/1960, доп. соглашение – б/н
<b>14.1.7.4</b>	Срок исполнения договора - до 31.08.18г
<b>14.1.8.4</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение) – 3 этап: 5 020503,13 рублей в т.ч. НДС 18%. (договор заключен на 3 этапа строительства ЖК «Тихий центр»)
<b>14.1.1.5</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Газоснабжение - отсутствует
<b>14.1.2.5</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
<b>14.1.3.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
<b>14.1.4.5</b>	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
<b>14.1.5.5</b>	Дата ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
<b>14.1.6.5</b>	Номер ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
<b>14.1.7.5</b>	Срок действия ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация

	<b>14.1.8.5</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
	<b>14.1.1.6</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Ливневая канализация - отсутствует информация
	<b>14.1.2.6</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
	<b>14.1.3.6</b>	Полное наименование организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
	<b>14.1.4.6</b>	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
	<b>14.1.5.6</b>	Дата ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
	<b>14.1.6.6</b>	Номер ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
	<b>14.1.7.6</b>	Срок действия ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
	<b>14.1.8.6</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
<b>14.2. о планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи - проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Ростелеком»
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
	<b>14.2.1*</b>	Вид сети связи – диспетчеризация лифтов
	<b>14.2.2*</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Общество с ограниченной ответственностью
	<b>14.2.3*</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Союзлифтмонтаж»
	<b>14.2.4*</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи –

условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 1832051496

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

**15.1. о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений**

<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений в многоквартирном доме – 150 шт
<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений – 1 шт
<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест – 0 шт
<b>15.1.2.2</b>	В том числе иных нежилых помещений – 1 шт

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

условный номер (Строительный номер квартиры определяется следующим образом: первое число – номер секции, второе – номер этажа, третье - № квартиры на площадке)	назначение	этаж расположен.	номер подъезда	общая площадь, м <sup>2</sup>	количество комнат	площадь жилых помещений		площадь помещений вспомогательного использования	
						условный номер комнаты	проектная площадь, м <sup>2</sup>	наименование помещения	площадь, м <sup>2</sup> (k=1,0)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
кв. 411	жилое	1	4	56,34	2	1 2	13,45 16,51	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,98 8,73 10,04 3,84 1,79
кв. 412	жилое	1	4	30,02	1	1	14,00	тамбур коридор кухня сан.узел	2,33 5,77 4,30 3,62
кв. 413	жилое	1	4	69,96	2	1 2	12,68 12,70	тамбур коридор кухня сан.узел	3,52 15,41 15,07 7,15



								туалет	3,43
кв. 414	жилое	1	4	37,02	1	1	15,00	тамбур коридор кухня сан.узел	3,06 7,31 4,53 7,12
кв. 415	жилое	1	4	71,42	3	1 2 3	16,91 13,00 10,87	балкон коридор кухня ванная туалет	2,50 13,26 11,08 2,38 1,42
кв. 421	жилое	2	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,97 8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 422	жилое	2	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 423	жилое	2	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 424	жилое	2	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 425	жилое	2	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 426	жилое	2	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 431	жилое	3	4	56,26	2	1	13,43	балкон	1,97

						2	16,49	коридор кухня сан.узел туалет	8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 432	жилое	3	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 433	жилое	3	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 434	жилое	3	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 435	жилое	3	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 436	жилое	3	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 441	жилое	4	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,97 8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 442	жилое	4	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 443	жилое	4	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня	2,85 11,64 13,48

								ванная туалет	3,41 1,54
кв. 444	жилое	4	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 445	жилое	4	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 446	жилое	4	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 451	жилое	5	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,97 8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 452	жилое	5	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 453	жилое	5	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 454	жилое	5	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 455	жилое	5	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42

кв. 456	жилое	5	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 461	жилое	6	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,97 8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 462	жилое	6	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 463	жилое	6	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 464	жилое	6	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 465	жилое	6	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 466	жилое	6	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 471	жилое	7	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,97 8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 472	жилое	7	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор	2,43 4,43

								кухня сан.узел	7,80 3,87
кв. 473	жилое	7	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 474	жилое	7	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 475	жилое	7	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 476	жилое	7	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 481	жилое	8	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,97 8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 482	жилое	8	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 483	жилое	8	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 484	жилое	8	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84

кв. 485	жилое	8	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 486	жилое	8	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 491	жилое	9	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,97 8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 492	жилое	9	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 493	жилое	9	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 494	жилое	9	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 495	жилое	9	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 496	жилое	9	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 4101	жилое	10	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор	1,97 8,73

								кухня сан.узел туалет	10,02 3,83 1,79
кв. 4102	жилое	10	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 4103	жилое	10	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 4104	жилое	10	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 4105	жилое	10	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 4106	жилое	10	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 521	жилое	2	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 522	жилое	2	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 523	жилое	2	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41

кв. 524	жилое	2	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 525	жилое	2	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 526	жилое	2	5	78,13	4	1 2 3 4	13,81 14,42 12,74 15,64	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 8,76 4,90 3,62 1,71
кв. 527	жилое	2	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 531	жилое	3	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 532	жилое	3	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 533	жилое	3	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 534	жилое	3	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 535	жилое	3	5	42,56	2	1	11,41	балкон	2,64



						2	10,20	коридор кухня сан.узел	5,86 8,22 4,23
кв. 536	жилое	3	5	78,10	3	1 2 3	13,90 14,40 21,50	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 11,72 11,77 3,57 1,71
кв. 537	жилое	3	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 541	жилое	4	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 542	жилое	4	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 543	жилое	4	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 544	жилое	4	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 545	жилое	4	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 546	жилое	4	5	78,13	4	1 2 3	13,81 14,42 12,74	балкон коридор кухня	2,53 8,76 4,90

						4	15,64	ванная туалет	3,62 1,71
кв. 547	жилое	4	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 551	жилое	5	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 552	жилое	5	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 553	жилое	5	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 554	жилое	5	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 555	жилое	5	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 556	жилое	5	5	78,10	3	1 2 3	13,90 14,40 21,50	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 11,72 11,77 3,57 1,71
кв. 557	жилое	5	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная	2,77 7,36 11,66 3,40

								туалет	1,71
кв. 561	жилое	6	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 562	жилое	6	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 563	жилое	6	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 564	жилое	6	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 565	жилое	6	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 566	жилое	6	5	78,13	4	1 2 3 4	13,81 14,42 12,74 15,64	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 8,76 4,90 3,62 1,71
кв. 567	жилое	6	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 571	жилое	7	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 572	жилое	7	5	55,79	2	1	11,93	балкон	2,72

						2	17,55	коридор кухня ванная туалет	8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 573	жилое	7	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 574	жилое	7	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 575	жилое	7	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 576	жилое	7	5	78,10	3	1 2 3	13,90 14,40 21,50	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 11,72 11,77 3,57 1,71
кв. 577	жилое	7	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 581	жилое	8	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 582	жилое	8	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 583	жилое	8	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор	2,36 5,10

								кухня сан.узел	5,99 3,41
кв. 584	жилое	8	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 585	жилое	8	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 586	жилое	8	5	78,13	4	1 2 3 4	13,81 14,42 12,74 15,64	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 8,76 4,90 3,62 1,71
кв. 587	жилое	8	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 591	жилое	9	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 592	жилое	9	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 593	жилое	9	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 594	жилое	9	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная	2,40 7,45 11,70 3,27

								туалет	1,81
кв. 595	жилое	9	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 596	жилое	9	5	78,10	3	1 2 3	13,90 14,40 21,50	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 11,72 11,77 3,57 1,71
кв. 597	жилое	9	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 5101	жилое	10	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 5102	жилое	10	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 5103	жилое	10	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 5104	жилое	10	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 5105	жилое	10	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 5106	жилое	10	5	78,13	4	1	13,81	балкон	2,53

						2 3 4	14,42 12,74 15,64	коридор кухня ванная туалет	8,76 4,90 3,62 1,71
кв. 5107	жилое	10	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 5111	жилое	11	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 5112	жилое	11	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 5113	жилое	11	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 5114	жилое	11	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 5115	жилое	11	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 5116	жилое	11	5	78,10	3	1 2 3	13,90 14,40 21,50	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 11,72 11,77 3,57 1,71
кв. 5117	жилое	11	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор	2,77 7,36

								кухня ванная туалет	11,66 3,40 1,71
кв. 5121	жилое	12	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 5122	жилое	12	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 5123	жилое	12	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 5124	жилое	12	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 5125	жилое	12	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 5126	жилое	12	5	78,13	4	1 2 3 4	13,81 14,42 12,74 15,64	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 8,76 4,90 3,62 1,71
кв. 5127	жилое	12	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 5131	жилое	13	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня	2,37 5,90 10,19



								сан.узел	3,58
кв. 5132	жилое	13	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 5133	жилое	13	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 5134	жилое	13	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 5135	жилое	13	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 5136	жилое	13	5	78,10	3	1 2 3	13,90 14,40 21,50	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 11,72 11,77 3,57 1,71
кв. 5137	жилое	13	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 5141	жилое	14	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 5142	жилое	14	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55

кв. 5143	жилое	14	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 5144	жилое	14	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 5145	жилое	14	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 5146	жилое	14	5	78,13	4	1 2 3 4	13,81 14,42 12,74 15,64	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 8,76 4,90 3,62 1,71
кв. 5147	жилое	14	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
<b>15.3. об основных характеристиках нежилых помещений</b>									
условный номер	назначение	этаж расположен.	номер подъезда	общая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					наименование помещения	площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7			
оф. 511	Офис	1	5	354,71	Кабинет №1 Технические помещения ПУИ Тамбур №1 Тамбур №2 Сан.узел Сан.узел	313,0 22,71 3,35 4,52 5,72 3,13 2,28			

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбуры 1-го этажа	На первом этаже для всех жилых квартир дома (секции 1, 2, 3, 4, 5)	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	3 этап: К2 – 11,54 м <sup>2</sup> , К3 – 11,41 м <sup>2</sup>
2	Лестнично-лифтовой холл 1-го этажа	На первом этаже для всех жилых помещений дома.	Зона ожидания лифта	3 этап: К2 – 23,5 м <sup>2</sup> , К3 – 24,29 м <sup>2</sup>
3	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж /или подал	Помещение для хранения, чистки, сушки уборочного инвентаря, а также набора и слива воды для уборки мест общего пользования.	3 этап: К2 – нет, К3 – нет
4	Тамбур типового этажа	Для квартир 2-17 этажа, кроме квартир 2 и 3 секции корпуса №1, корпуса №2	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха	3 этап: К2 – нет, К3 – 5,38 м <sup>2</sup>
5	Лестнично-лифтовой холл типового этажа	На типовом этаже для жилых квартир, кроме секции 2 Корпуса №1.	Зона ожидания лифта.	3 этап: К2 – 21,64 м <sup>2</sup> , К3 – 36,0 м <sup>2</sup>
6	Эвакуационная лестничная клетка	На всех этажах . Для всех квартир со второго по семнадцатый этаж.	Лестница для эвакуации людей из здания во время пожара или другой ЧС.	К2 – 13,5 м <sup>2</sup> , К3 – 12,16 м <sup>2</sup>

**16.2. перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	назначение
1	2	3	4	5
1	в лифтовом холле 1-14 этажей: всех секций,	Лифтовое оборудование	ГП = 1000кг, скорость = 1,0 м/с	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза
2	в лифтовом холле 1-14 этажей: всех секций,	Лифтовое оборудование	ГП = 400 кг, скорость = 1,0 м/с	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров
3	в лифтовом холле 2-14	Система дымоудаления	Автоматическая работа от систем	Дымоудаление предназначено для

	этажей: Корпуса №2 Корпуса №3		обнаружения пожара	автоматического удаления дыма в случае пожара с лестнично-лифтового холла.
4	в лифтовом холле 2-14 этажей: Корпуса №2 Корпуса №3	Система подпора воздуха	Автоматическая работа от систем обнаружения пожара	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления.
5	В помещение ИТП в подвале: Корпуса №2 Корпуса №3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Автоматического контроля	Комплекс устройств, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
6	В электрощитовой в подвале: Корпуса №2 Корпуса №3	Вводно-распределительное устройство сетей электропитания (ВРУ)	2 категория	ВРУ предназначено для приёма, распределения и учёта электрической энергии напряжением 380/220 В сетях трёхфазного переменного тока частотой 50 Гц, для защиты линий при коротких замыканиях и перегрузках, а также для нечастых оперативных включений и отключений. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
7	В помещение ПВНС в подвале: Корпуса №2 Корпуса №3	Повысительная насосная станция (ПВНС) системы холодного водоснабжения	2 категория	ПВНС предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе хозяйственно-бытового водоснабжения и пожаротушения объекта. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
8	В помещение ПВНС в подвале: Корпуса №2 Корпуса №3	Водомерный узел	2 категория	Водомерный узел обеспечивает учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды. Водомерный узел служит для обеспечения работы прибора (счетчика воды или расходомера) в условиях эксплуатации и сохранения его метрологических характеристик. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.

<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством РФ</b>								
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества					
1	2	3	4					
1	Внутреннее холодное водоснабжение	Подача питьевой воды потребителям	По стоякам в каждой квартире					
2	Внутреннее горячее водоснабжение	Подача горячей воды потребителям	По стоякам в каждой квартире					
3	Внутренняя канализация	Отвод сточных бытовых вод от потребителя	По стоякам в каждой квартире					
4	Внутреннее электроснабжение	Снабжение электроэнергией потребителя	По стоякам в МОП с распределением по квартирам в стяжке пола и по стенам					
5	Внутреннее теплоснабжение	Создание комфортной температуры помещений в зимний период	Корпус №2, Корпус №3 - По стоякам в МОП с распределением по квартирам в стяжке пола					
6	Земельный участок	Площадь земельного участка, с элементами благоустройства и озеленения	Земельный участок на котором расположен объект капитального строительства - 11619,5м2 = 10025,0м2 (в границах отвода участка) + 1594,5м2 (за пределами отвода участка).					
7	Малые архитектурные формы	Эти сооружения, предназначены для организации ландшафтной архитектуры, создания комфортного отдыха жителей (устройства для отдыха, детских и спортивных игр), ландшафтно-эстетического обогащения территории в целом (цветники, дорожки, ограждающие стенки).	Во внутреннем дворе ЖК «Тихий центр». На площади = 4323,88 м2					
8	Наружное освещение	Наружное освещение в темное время суток выполняет следующие функции: 1) безопасное движение транспорта и пешеходов на участке и вблизи его; 2) беспрепятственная ориентация на местности; 3) создание визуального и психологического комфорта и придание архитектурной среде дополнительных аспектов восприятия.	По всей площади участка. Запроектировано 19 опор освещения + 25 фасадных светильников на кронштейне					
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>								
<b>17.1. о примерном графике реализации проекта строительства</b>		<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	40% готовности	60% готовности	80% готовности	Получение разрешения на ввод
		<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта	4 квартал 2017г	1 квартал 2018г	3 квартал 2018г	4 квартал 2018г	1 квартал 2019г

		строительства					
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>							
<b>18.1. о планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.) – на 3 этап: 250 000 000 руб.					
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>							
<b>19.1. о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Обязательства страхования Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивают: - страхование					
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящийся в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 18:26:050969:764.					
<b>19.2. о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует					
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует					
	<b>19.2.3</b>	ИНН кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует					
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>							
<b>20.1. об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки - отсутствует					
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует					
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует					
	<b>20.1.4</b>	ИНН организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует					
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств - отсутствует					
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - отсутствует					
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнителя обязательства по возврату привлеченных средств – отсутствует					
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>							

<b>21.1. о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонд - отсутствует
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - отсутствует
<b>21.2. о фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма - отсутствует
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование - отсутствует информация
	<b>21.2.3</b>	ИНН - отсутствует информация
<b>21.3. о месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс - отсутствует информация
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации - отсутствует
	<b>31.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта - отсутствует
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта - отсутствует
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети - отсутствует
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети - отсутствует
	<b>21.3.8</b>	Тип здания - отсутствует
	<b>21.3.9</b>	Тип помещения - отсутствует
<b>21.4 об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона - отсутствует
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты - отсутствует
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта - отсутствует
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N <a href="#">214-ФЗ</a> "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
<b>22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических</b>	<b>22.1.1</b>	Максимально допустимая площадь объектов долевого строительства застройщика - отсутствует
	<b>22.1.2</b>	Максимально допустимая площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - отсутствует

лиц		
<p align="center"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N <a href="#">214-ФЗ</a> "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>  <b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>	<p align="center"><b>23.1.1</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> - 10 503,3 м<sup>2</sup></p>
	<p align="center"><b>23.1.2</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> – не указывается</p>
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N <a href="#">214-ФЗ</a> "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря</b></p>		



**2004 г. N [214-ФЗ](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N <a href="#">214-ФЗ</a> "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</b>  <b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N <a href="#">214-ФЗ</a>, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</b></p>	<b>24.1.1</b>	Наличие договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	<b>24.1.2</b>	Вид объекта социальной инфраструктуры - отсутствует
	<b>24.1.3</b>	Назначение объекта социальной инфраструктуры - отсутствует
	<b>24.1.4</b>	Вид договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	<b>24.1.5</b>	Дата договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	<b>24.1.6</b>	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	<b>24.1.7</b>	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	<b>24.1.8</b>	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры - отсутствует

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству информация о проекте**

<b>25.1. иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	Информация о проекте – предусмотрен индивидуальный вариант чистовой отделки с комплектацией сан.техническим, электрическим и бытовым оборудованием квартир, подробно описанный в договоре долевого участия с условием об индивидуальной (опциональной) чистовой отделке.
--	---------------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4