

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ТАЛАН-ИЖЕВСК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	24484681		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1831081441		
Местонахождение (адрес)			70.22		
			12300	16	
			384		

426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 105	6 403	7 809
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	700 396
	Отложенные налоговые активы	1180	7 931	7 753	15 365
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 035	14 156	723 570
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	475 274	428 593	773 513
	в том числе:				
	Затраты на подготовку территории под строительство ЖК по адресу 5-я Подлесная		50 485	49 452	-
	Затраты на подготовку территории под строительство ЖК по адресу ул. Ленина		226	226	226
	Затраты на подготовку территории под строительство ЖК по адресу ул. Чугуевского		400	400	-
	Затраты на Благоустройство объекта по адресу: ул. Ленина, 93		5 524	5 524	-
	Затраты на подготовку территории под строительство ЖК по адресу: ул. Фруктовая		103 168	102 073	-
	Затраты на строительство объекта ЖК МАКСИМА 2		-	-	161 920
	Затраты на строительство объекта ЖК Тихий центр 1 секция		-	-	209 308
	Затраты на строительство объекта ЖК Тихий центр 2 секция		64 915	47 844	19 480
	Затраты на строительство объекта ЖК Тихий центр 3 секция		96 706	76 896	35 781
	НДС по затратам на подготовку территории под строительство ЖК по адресу 5-я Подлесная		237	85	-
	НДС по затратам на строительство объекта ЖК МАКСИМА 2		1 933	1 925	23 689
	НДС по затратам на строительство объекта ЖК Тихий центр 1 секция		1 482	1 480	29 197

	НДС по затратам на строительство объекта ЖК Тихий центр 2 секция		-	5 742	657
	НДС по затратам на строительство объекта ЖК Тихий центр 3 секция		-	8 444	1 079
	НДС по затратам на подготовку территории под строительство ЖК по адресу: ул. Фркутовая		2	2	-
	Затраты на строительство объекта ЖК МАКСИМА 1		-	223 729	99 533
	НДС по затратам на строительство объекта ЖК МАКСИМА 1		-	32 843	9 632
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 757	13 333	664
	Дебиторская задолженность	1230	268 930	267 709	275 392
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа		17 745	24 304	30 534
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	606 425	737 996	662 452
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 260	3 122	4 718
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 395 647	1 450 753	1 716 739
	БАЛАНС	1600	1 409 682	1 464 909	2 440 309

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	16 521
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 166)	(30 743)	(82 331)
	Итого по разделу III	1300	46 834	49 257	(65 810)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	150 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 337	1 327	61
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 337	1 327	150 061
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	455 774	469 303	945 967
	Кредиторская задолженность	1520	552 681	647 553	520 954
	в том числе:				
	начисленные по договорам долевого участия услуги Застройщика		36 119	34 907	29 460
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 698	1 563	2 296
	Прочие обязательства	1550	351 359	295 906	886 841
	в том числе:				
	по договорам долевого участия объекта ЖК Тихий центр 2 секция		111 622	91 349	-
	по договорам долевого участия объекта ЖК Тихий центр 3 секция		189 163	153 983	-
	по договорам долевого участия объекта ЖК Максима 1		-	-	339 458
	по договорам долевого участия объекта ЖК Максима 2		-	-	232 192
	по договорам долевого участия объекта ЖК Тихий центр 1 секция		-	-	312 491
	Итого по разделу V	1500	1 361 512	1 414 325	2 356 058
	БАЛАНС	1700	1 409 682	1 464 909	2 440 309



Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

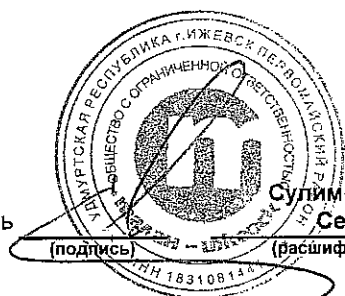
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ТАЛАН-ИЖЕВСК"		24484681		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831081441		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	11 649	109 646
	Себестоимость продаж	2120	(5 678)	(18 181)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 971	91 465
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 286)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 315)	91 465
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 430	9 575
	Проценты к уплате	2330	(9 413)	(26 692)
	Прочие доходы	2340	19 206	-
	Прочие расходы	2350	(18 499)	(5 411)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 591)	68 937
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(7 330)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(350)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(10)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	178	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 423)	61 607

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 423)	61 607
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.