

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ТАЛАН-ИЖЕВСК»

Д.С. Сулимов




ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
«Многоквартирный жилой дом по ул. Циолковского, 22 в г. Ижевске.
Третий этап строительства – Корпус №2, Корпус №3.»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. о фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «ТАЛАН - ИЖЕВСК»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «ТАЛАН - ИЖЕВСК»
1.2. о месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 426077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта РФ - отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети- улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети- Красноармейская
	1.2.8	Тип здания – дом 86
	1.2.9	Тип помещений - офис
1.3. о режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Понедельник – пятница, суббота
	1.3.2	Рабочее время - 8.45 – 18.00, 10.00 – 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона - 50-93-93, 509-509
	1.4.2	Адрес электронной почты - info@talan.udm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – талан-ижевск.рф
1.5. о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - Сулимов
	1.5.2	Имя - Дмитрий
	1.5.3	Отчество - Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности - Директор

1.6. об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении ¹	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. о государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН: 1831081441
	2.1.2	ОГРН: 1021801158170
	2.1.3	Год регистрации - 2002
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом РФ	3.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) - Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - 1841070689
	3.1.4	% голосов в органе управление – 79,35
3.2. об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом РФ	3.2.1	Фирменное наименование организации - отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации - отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер - отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления - отсутствует
3.3. об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия - Макаров
	3.3.2	Имя - Константин
	3.3.3	Отчество - Михайлович
	3.3.4	Гражданство - Россия
	3.3.5	Страна места жительства - Россия

¹Графа 24 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

	3.3.6	% голосов в органе управления – 20,44%
3.4. об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия - Макарова
	3.3.2	Имя - Зульфия
	3.3.3	Отчество - Амировна
	3.3.4	Гражданство - Россия
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 0,21%
Раздел 4. о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом по ул. Новостроительной в Ленинском районе г. Ижевска».
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта РФ - отсутствует информация
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Баранова
	4.1.8	Тип здания - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Мечтатели»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 квартал 2014г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 30.12.2014г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - RU 18303000-307
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.2.1	Вид объекта капитального строительства - «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Школьная – 5-я Подлесная – Нижняя – 4-я Подлесная в г. Ижевске» Первый этап строительства – двухсекционный, 14-этажный жилой дом. Второй этап строительства – односекционный 17-этажный жилой дом.

опубликованию проектной декларации

4.2.2	Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
4.2.3	Район субъекта РФ - отсутствует информация
4.2.4	Вид населенного пункта - город
4.2.5	Наименование населенного пункта - Ижевск
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Нижняя
4.2.8	Тип здания - дом
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Максима»
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: Первый этап – 4 квартал 2016г Второй этап – 1 квартал 2017г
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Первый этап – 27.12.2016г Второй этап – 28.02.2017г
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Первый этап - 18-RU 18303000-134-2016 Второй этап - 18-RU 18303000-16-2017
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.3.1 Вид объекта капитального строительства - «Жилой дом в границах муниципального образования - сельского поселения «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики. Первый этап строительства – корпус К/1. Второй этап строительства – корпус К/2, вставка В1. Третий этап строительства – корпус К/3, вставка В2.
	4.3.2 Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
	4.3.3 Район субъекта РФ - отсутствует
	4.3.4 Вид населенного пункта - село
	4.3.5 Наименование населенного пункта - Первомайский
	4.3.6 Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети - Весенняя

4.3.8	Тип здания - дом
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Дубрава»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального - строительства в эксплуатацию – 2 квартал 2015г
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Первый этап – 30.06.2014г; Второй, третий этапы – 03.04.2015г
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Первый этап - RU 18508000-06; Второй, третий этапы - RU 18508311-01
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.4.1 Вид объекта капитального строительства - «Многokвартирный жилой дом по ул. С. Ковалевской в Индустриальном районе города Ижевска».
	4.4.2 Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
	4.4.3 Район субъекта РФ - отсутствует
	4.4.4 Вид населенного пункта - город
	4.4.5 Наименование населенного пункта - Ижевск
	4.4.6 Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.4.7 Наименование элемента улично-дорожной сети - Софьи Ковалевской
	4.4.8 Тип здания - дом
	4.4.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Олимпиа»
	4.4.10 Срок ввода объекта капитального - строительства в эксплуатацию – 4 квартал 2014г
	4.4.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 26.12.2014г
	4.4.12 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - RU 18303000-297
	4.4.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.5.1	Вид объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом по ул. Циолковского,22 в г. Ижевске». Первый этап строительства – корпус 1, секции 2,3.
	4.5.2	Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
	4.5.3	Район субъекта РФ - отсутствует информация
	4.5.4	Вид населенного пункта - город
	4.5.5	Наименование населенного пункта - Ижевск
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Циолковского
	4.5.8	Тип здания - дом
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Тихий Центр»
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 2 квартал 2017г
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 28.04.2017г
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - N18-RU 18303000-38-2017
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.6.1	Вид объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом по ул. Циолковского,22 в г. Ижевске» Второй этап строительства – корпус 1, секции 1.
	4.6.2	Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
	4.6.3	Район субъекта РФ - отсутствует информация
	4.6.4	Вид населенного пункта - город

4.6.5	Наименование населенного пункта - Ижевск
4.6.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Циолковского
4.6.8	Тип здания - дом
4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Тихий Центр»
4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 2 квартал 2017г
4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 28.04.2017г
4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – N18-RU 18303000-39-2017
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - "Строитель"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 1831133548
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - № СРО-18-1831081441-255-3
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 25.12.2012г
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Ассоциация саморегулируемая организация

5.2. о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Национальное объединение застройщиков жилья»
	5.2.2.1	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - 7704281470
	5.2.1.2	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - 7722401371
Раздел 6. о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.12.2017г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, прибыль 44194,89 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, 647553,38 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, 267709,40 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – не заполняется.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика - не имеется
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации

	<p>о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)– не подано.</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые</p>

	признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации- не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись
7.2. о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям – не заполняется
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не заполняется
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении

	юридического лица – застройщика - не заполняется
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - не заполняется
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не заполняется
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не заполняется
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не заполняется

7.2.8	недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - не заполняется
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - отсутствует
7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - не заполняется
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не заполняется
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не заполняется

Раздел 8. иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1. информация о застройщике	8.1.1	-
--------------------------------------	--------------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – два объекта
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом
	9.2.2.1	Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
	9.2.3.1	Район субъекта РФ - отсутствует
	9.2.4.1	Вид населенного пункта - город
	9.2.5.1	Наименование населенного пункта - Ижевск
	9.2.6.1	Округ в населенном пункте - отсутствует
	9.2.7.1	Район в населенном пункте - Первомайский район
	9.2.8.1	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9.1	Наименование улицы - Циолковского
	9.2.10.1	Дом - 22
	9.2.11.1	Литера - отсутствует
	9.2.12.1	Корпус - Корпус №2
	9.2.13.1	Строение - отсутствует
	9.2.14.1	Владение - отсутствует
	9.2.15.1	Блок-секция - отсутствует
	9.2.16.1	Уточнение адреса - Квартал, ограниченный улицами: Циолковского – Орджоникидзе – Промышленная – Гольянский посёлок
	9.2.17.1	Назначение объекта - жилое
	9.2.18.1	Минимальное количество этажей в объекте - 11 (в том числе тех. подполье)
	9.2.19.1	Максимальное количество этажей в объекте – 11 (в том числе тех. подполье)
	9.2.20.1	Общая проектная площадь объекта капитального строительства – 10 503,30 м ² в том числе: Корпус №2 – 3782,55 м ² .
9.2.21.1	Материал наружных стен и каркаса объекта - монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, бетонные ячеистые блоки) с утеплителем.	

	9.2.22.1	Материал перекрытий - монолитные железобетонные.
	9.2.23.1	Класс энергоэффективности - В
	9.2.24.1	Сейсмостойкость – менее 6 баллов.
	9.2.1.2	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом
	9.2.2.2	Субъект Российской Федерации - Удмуртская Республика
	9.2.3.2	Район субъекта РФ - отсутствует
	9.2.4.2	Вид населенного пункта - город
	9.2.5.2	Наименование населенного пункта - Ижевск
	9.2.6.2	Округ в населенном пункте - отсутствует
	9.2.7.2	Район в населенном пункте - Первомайский район
	9.2.8.2	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9.2	Наименование улицы - Циолковского
	9.2.10.2	Дом - 22
	9.2.11.2	Литера - отсутствует
	9.2.12.2	Корпус - Корпус №3
	9.2.13.2	Строение - отсутствует
	9.2.14.2	Владение - отсутствует
	9.2.15.2	Блок-секция - отсутствует
	9.2.16.2	Уточнение адреса - Квартал, ограниченный улицами: Циолковского – Орджоникидзе – Промышленная – Гольянский посёлок
	9.2.17.2	Назначение объекта - жилое
	9.2.18.2	Минимальное количество этажей в объекте - 15 (в том числе тех. подполье)
	9.2.19.2	Максимальное количество этажей в объекте – 15 (в том числе тех. подполье)
	9.2.20.2	Общая проектная площадь объекта капитального строительства – 10 503,30 м ² в том числе: Корпус №3 – 6720,75 м ²
	9.2.21.2	Материал наружных стен и каркаса объекта - монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, бетонные ячеистые блоки) с утеплителем.
	9.2.22.2	Материал перекрытий - монолитные железобетонные.
	9.2.23.2	Класс энергоэффективности - В
	9.2.24.2	Сейсмостойкость – менее 6 баллов.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и

результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора - отсутствует информация
	10.1.2	Номер договора - отсутствует информация
	10.1.3	Дата заключения договора - отсутствует информация
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор - отсутствует информация
10.2. о лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные (геодезические) изыскания - Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания (геодезические), без указания организационно-правовой формы - «Гео – инжиниринг»
	10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует информация
	10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует информация
	10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует информация
	10.2.6.1	ИНН: 1831124751
	10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные (геологические) изыскания - Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания (геологические), без указания организационно-правовой формы - «Проектно-изыскательская фирма «Грин»
	10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует информация
	10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует информация
	10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует информация
	10.2.6.2	ИНН: 1834002991
10.3. о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.1	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Стройинвест»
	10.3.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – отсутствует информация
	10.3.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование – отсутствует информация
	10.3.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – отсутствует информация
	10.3.6.1	ИНН 5904265514
10.4. о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 12 сентября 2016г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – № 18-2-1-0024-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «Лик – ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	ИНН: 1831142736, ОГРН: 1101831004330
10.5. о результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
	10.5.5	ИНН организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует информация
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Жилой комплекс «Тихий центр» Сокращенное наименование - ЖК «Тихий центр»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. о разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18- RU18303000- 48-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 20 мая 2019 г
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – отсутствует

		информация
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право собственности
	12.1.2	Вид договора - Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 1) №2014/04_Ц22 2) №23/04
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельные участки 1) 16.04.2014г. 2) 27.04.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 19.10.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания прав застройщика на земельный участок - отсутствует
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - отсутствует информация
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - отсутствует
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - отсутствует
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – отсутствует.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – отсутствует.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка – «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка - информация отсутствует

	12.2.5	Имя собственника земельного участка - информация отсутствует
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка - информация отсутствует
	12.2.7	ИНН собственника земельного участка - 1831081441
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – информация отсутствует
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком – отсутствует.
12.3. о кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050969:764 Образовался 06.10.2015 г. при объединении земельных участков: 18:26:050969:37, 18:26:050969:17
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10025 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Проектная площадь проездов, парковочных площадок, велосипедных дорожек – 4231,3 м2. Проектная площадь пешеходных переходов, тротуаров - покрытий из тротуарной плитки - 2298,3 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства – 2250м2. Предусмотрено размещение у Корпуса №1: 20 машино-мест с западной стороны дома и 7 машино-мест вдоль проезжей части по ул. Циолковского на укрепленном газоне. У Корпуса №2: 11 машино-мест с восточной стороны дома. У Корпуса №3: 35 машино-мест с восточной стороны дома и 14 машино-мест с западной стороны дома. Места для длительного хранения автомобилей могут быть предоставлены в аренду на автостоянке «Механик» (г. Ижевск, ул. Промышленная, 8 – находится в 400м от ЖК «Тихий центр»).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Проектом предусмотрен внутренний двор для трех жилых Корпусов с наличием детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм (скамеек, детского игрового оборудования).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - Площадки для мусорных контейнеров расположены в западном углу участка (у Корпуса №1) и в восточном углу участка (у Корпуса №3). Расположены на асфальтобетонном покрытии с металлическим ограждением.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Планируется выполнить озеленение во дворе и около парковочных мест в виде газонов, кустарников, саженцев хвойных и лиственных деревьев. Проектная площадь озеленения - 1663,38 м ²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - Все тротуары, входы в жилой дом, дворовое пространство и спуски на проезжую часть предусмотрены с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Наружное освещение предусмотрено от ВРУ жилого дома. Нагрузка на наружное освещение учтена в договоре на электроснабжение с акционерным обществом «Ижевские электрические сети» № ТП-23/1960 от 21.10.2015г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - Предусмотрена площадка для игровых видов спорта с трибунами. Сцена для взрослого населения (для проведения общественных мероприятий).
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Теплоснабжение и горячее водоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытое акционерное общество, Публичное акционерное общество
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Волжская территориальная генерирующая компания», «Т Плюс»
	14.1.4.1	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6315376946
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата договора - 06.03.2015г (Корпус №2) Дата договора - 26.10.2015г (Корпус №3)
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Договор № 7G00-FA051/01-013/0020-2015 (Корпус №2) Договор № 7G00-FA051/01-013/0144-2015 (Корпус №3)
	14.1.7.1	Срок исполнения договора – 4 квартал 2017г

14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение и горячее водоснабжение) – Корпус №2 = 1 823 430,59 рублей в т.ч. НДС 18%. Корпус №3 = 3 522 078,87 рублей в т.ч. НДС 18%.
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Холодное водоснабжение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие города Ижевска
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Ижводоканал»
14.1.4.2	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1826000408
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата договора – 15.06.2017г.
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Договор № 909-16в
14.1.7.2	1-3 этап: Срок исполнения договора - до 15.12.18г.
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение) – 3 этап: 789 765,80 рубля в т.ч. НДС 18%.
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Водоотведение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие города Ижевска
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Ижводоканал»
14.1.4.3	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1826000408
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата договора – 12.04.2017г.
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -

	Договор № 597-17к
14.1.7.3	1-3 этап: Срок исполнения договора - до 12.10.2018г.
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоотведения) – 3 этап: 792 795,27 рублей в т.ч. НДС 18%.
14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Электроснабжение
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Ижевские электрические сети»
14.1.4.4	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1841033006
14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата договора - 21.10.2015г, дата доп. соглашения – 28.12.2017г
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Договор № ТП-23/1960, доп. соглашение – б/н
14.1.7.4	Срок исполнения договора - до 31.08.18г
14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение) – 3 этап: 5 020503,13 рублей в т.ч. НДС 18%. (договор заключен на 3 этапа строительства ЖК «Тихий центр»)
14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Газоснабжение - отсутствует
14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.1.4.5	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.1.5.5	Дата ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.1.6.5	Номер ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.1.7.5	Срок действия ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация

	14.1.8.5	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
	14.1.1.6	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Ливневая канализация - отсутствует информация
	14.1.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
	14.1.3.6	Полное наименование организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
	14.1.4.6	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
	14.1.5.6	Дата ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
	14.1.6.6	Номер ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
	14.1.7.6	Срок действия ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
	14.1.8.6	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует информация
14.2. о планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи - проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
	14.2.1*	Вид сети связи – диспетчеризация лифтов
	14.2.2*	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3*	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Союзлифтмонтаж»
	14.2.4*	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи –

условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 1832051496

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1	Количество жилых помещений в многоквартирном доме – 150 шт
15.1.2	Количество нежилых помещений – 1 шт
15.1.2.1	в том числе машино-мест – 0 шт
15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений – 1 шт

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

условный номер (Строительный номер квартиры определяется следующим образом: первое число – номер секции, второе – номер этажа, третье - № квартиры на площадке)	назначение	этаж расположен.	номер подъезда	общая площадь, м ²	количество комнат	площадь жилых помещений		площадь помещений вспомогательного использования	
						условный номер комнаты	проектная площадь, м ²	наименование помещения	площадь, м ² (k=1,0)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
кв. 411	жилое	1	4	56,34	2	1 2	13,45 16,51	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,98 8,73 10,04 3,84 1,79
кв. 412	жилое	1	4	30,02	1	1	14,00	тамбур коридор кухня сан.узел	2,33 5,77 4,30 3,62
кв. 413	жилое	1	4	69,96	2	1 2	12,68 12,70	тамбур коридор кухня сан.узел	3,52 15,41 15,07 7,15

								туалет	3,43
кв. 414	жилое	1	4	37,02	1	1	15,00	тамбур коридор кухня сан.узел	3,06 7,31 4,53 7,12
кв. 415	жилое	1	4	71,42	3	1 2 3	16,91 13,00 10,87	балкон коридор кухня ванная туалет	2,50 13,26 11,08 2,38 1,42
кв. 421	жилое	2	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,97 8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 422	жилое	2	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 423	жилое	2	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 424	жилое	2	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 425	жилое	2	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 426	жилое	2	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 431	жилое	3	4	56,26	2	1	13,43	балкон	1,97

						2	16,49	коридор кухня сан.узел туалет	8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 432	жилое	3	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 433	жилое	3	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 434	жилое	3	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 435	жилое	3	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 436	жилое	3	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 441	жилое	4	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,97 8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 442	жилое	4	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 443	жилое	4	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня	2,85 11,64 13,48

								ванная туалет	3,41 1,54
кв. 444	жилое	4	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 445	жилое	4	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 446	жилое	4	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 451	жилое	5	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,97 8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 452	жилое	5	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 453	жилое	5	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 454	жилое	5	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 455	жилое	5	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42

кв. 456	жилое	5	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 461	жилое	6	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,97 8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 462	жилое	6	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 463	жилое	6	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 464	жилое	6	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 465	жилое	6	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 466	жилое	6	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 471	жилое	7	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,97 8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 472	жилое	7	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор	2,43 4,43

								кухня сан.узел	7,80 3,87
кв. 473	жилое	7	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 474	жилое	7	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 475	жилое	7	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 476	жилое	7	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 481	жилое	8	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,97 8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 482	жилое	8	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 483	жилое	8	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 484	жилое	8	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84

кв. 485	жилое	8	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 486	жилое	8	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 491	жилое	9	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор кухня сан.узел туалет	1,97 8,73 10,02 3,83 1,79
кв. 492	жилое	9	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 493	жилое	9	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 494	жилое	9	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 495	жилое	9	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 496	жилое	9	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 4101	жилое	10	4	56,26	2	1 2	13,43 16,49	балкон коридор	1,97 8,73

								кухня сан.узел туалет	10,02 3,83 1,79
кв. 4102	жилое	10	4	38,05	2	1 2	11,25 8,27	балкон коридор кухня сан.узел	2,43 4,43 7,80 3,87
кв. 4103	жилое	10	4	75,17	3	1 2 3	11,68 16,57 14,00	балкон коридор кухня ванная туалет	2,85 11,64 13,48 3,41 1,54
кв. 4104	жилое	10	4	39,69	1	1	17,83	балкон коридор кухня сан.узел	2,38 5,20 10,44 3,84
кв. 4105	жилое	10	4	56,54	2	1 2	16,90 12,96	балкон коридор кухня ванная туалет	2,44 8,50 11,08 3,24 1,42
кв. 4106	жилое	10	4	38,13	1	1	16,11	балкон коридор кухня сан.узел	1,97 6,25 9,87 3,93
кв. 521	жилое	2	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 522	жилое	2	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 523	жилое	2	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41

кв. 524	жилое	2	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 525	жилое	2	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 526	жилое	2	5	78,13	4	1 2 3 4	13,81 14,42 12,74 15,64	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 8,76 4,90 3,62 1,71
кв. 527	жилое	2	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 531	жилое	3	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 532	жилое	3	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 533	жилое	3	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 534	жилое	3	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 535	жилое	3	5	42,56	2	1	11,41	балкон	2,64

						2	10,20	коридор кухня сан.узел	5,86 8,22 4,23
кв. 536	жилое	3	5	78,10	3	1 2 3	13,90 14,40 21,50	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 11,72 11,77 3,57 1,71
кв. 537	жилое	3	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 541	жилое	4	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 542	жилое	4	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 543	жилое	4	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 544	жилое	4	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 545	жилое	4	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 546	жилое	4	5	78,13	4	1 2 3	13,81 14,42 12,74	балкон коридор кухня	2,53 8,76 4,90

						4	15,64	ванная туалет	3,62 1,71
кв. 547	жилое	4	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 551	жилое	5	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 552	жилое	5	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 553	жилое	5	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 554	жилое	5	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 555	жилое	5	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 556	жилое	5	5	78,10	3	1 2 3	13,90 14,40 21,50	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 11,72 11,77 3,57 1,71
кв. 557	жилое	5	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная	2,77 7,36 11,66 3,40

								туалет	1,71
кв. 561	жилое	6	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 562	жилое	6	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 563	жилое	6	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 564	жилое	6	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 565	жилое	6	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 566	жилое	6	5	78,13	4	1 2 3 4	13,81 14,42 12,74 15,64	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 8,76 4,90 3,62 1,71
кв. 567	жилое	6	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 571	жилое	7	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 572	жилое	7	5	55,79	2	1	11,93	балкон	2,72

						2	17,55	коридор кухня ванная туалет	8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 573	жилое	7	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 574	жилое	7	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 575	жилое	7	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 576	жилое	7	5	78,10	3	1 2 3	13,90 14,40 21,50	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 11,72 11,77 3,57 1,71
кв. 577	жилое	7	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 581	жилое	8	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 582	жилое	8	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 583	жилое	8	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор	2,36 5,10

								кухня сан.узел	5,99 3,41
кв. 584	жилое	8	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 585	жилое	8	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 586	жилое	8	5	78,13	4	1 2 3 4	13,81 14,42 12,74 15,64	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 8,76 4,90 3,62 1,71
кв. 587	жилое	8	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 591	жилое	9	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 592	жилое	9	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 593	жилое	9	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 594	жилое	9	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная	2,40 7,45 11,70 3,27

								туалет	1,81
кв. 595	жилое	9	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 596	жилое	9	5	78,10	3	1 2 3	13,90 14,40 21,50	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 11,72 11,77 3,57 1,71
кв. 597	жилое	9	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 5101	жилое	10	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 5102	жилое	10	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 5103	жилое	10	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 5104	жилое	10	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 5105	жилое	10	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 5106	жилое	10	5	78,13	4	1	13,81	балкон	2,53

						2 3 4	14,42 12,74 15,64	коридор кухня ванная туалет	8,76 4,90 3,62 1,71
кв. 5107	жилое	10	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 5111	жилое	11	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 5112	жилое	11	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 5113	жилое	11	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 5114	жилое	11	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 5115	жилое	11	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 5116	жилое	11	5	78,10	3	1 2 3	13,90 14,40 21,50	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 11,72 11,77 3,57 1,71
кв. 5117	жилое	11	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор	2,77 7,36

								кухня ванная туалет	11,66 3,40 1,71
кв. 5121	жилое	12	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 5122	жилое	12	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 5123	жилое	12	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 5124	жилое	12	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 5125	жилое	12	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 5126	жилое	12	5	78,13	4	1 2 3 4	13,81 14,42 12,74 15,64	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 8,76 4,90 3,62 1,71
кв. 5127	жилое	12	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 5131	жилое	13	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня	2,37 5,90 10,19

								сан.узел	3,58
кв. 5132	жилое	13	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55
кв. 5133	жилое	13	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 5134	жилое	13	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 5135	жилое	13	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 5136	жилое	13	5	78,10	3	1 2 3	13,90 14,40 21,50	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 11,72 11,77 3,57 1,71
кв. 5137	жилое	13	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
кв. 5141	жилое	14	5	37,41	1	1	15,37	балкон коридор кухня сан.узел	2,37 5,90 10,19 3,58
кв. 5142	жилое	14	5	55,79	2	1 2	11,93 17,55	балкон коридор кухня ванная туалет	2,72 8,39 10,20 3,45 1,55

кв. 5143	жилое	14	5	38,30	2	1 2	11,40 10,04	балкон коридор кухня сан.узел	2,36 5,10 5,99 3,41
кв. 5144	жилое	14	5	54,91	2	1 2	17,39 10,89	балкон коридор кухня ванная туалет	2,40 7,45 11,70 3,27 1,81
кв. 5145	жилое	14	5	42,56	2	1 2	11,41 10,20	балкон коридор кухня сан.узел	2,64 5,86 8,22 4,23
кв. 5146	жилое	14	5	78,13	4	1 2 3 4	13,81 14,42 12,74 15,64	балкон коридор кухня ванная туалет	2,53 8,76 4,90 3,62 1,71
кв. 5147	жилое	14	5	59,73	2	1 2	19,66 13,19	балкон коридор кухня ванная туалет	2,77 7,36 11,66 3,40 1,71
15.3. об основных характеристиках нежилых помещений									
условный номер	назначение	этаж расположен.	номер подъезда	общая площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					наименование помещения	площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
оф. 511	Офис	1	5	354,71	Кабинет №1 Технические помещения ПУИ Тамбур №1 Тамбур №2 Сан.узел Сан.узел	313,0 22,71 3,35 4,52 5,72 3,13 2,28			

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбуры 1-го этажа	На первом этаже для всех жилых квартир дома (секции 1, 2, 3, 4, 5)	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов.	3 этап: К2 – 11,54 м ² , К3 – 11,41 м ²
2	Лестнично-лифтовой холл 1-го этажа	На первом этаже для всех жилых помещений дома.	Зона ожидания лифта	3 этап: К2 – 23,5 м ² , К3 – 24,29 м ²
3	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж /или подал	Помещение для хранения, чистки, сушки уборочного инвентаря, а также набора и слива воды для уборки мест общего пользования.	3 этап: К2 – нет, К3 – нет
4	Тамбур типового этажа	Для квартир 2-17 этажа, кроме квартир 2 и 3 секции корпуса №1, корпуса №2	Проходное пространство между дверями при входе/выходе на лестничную клетку из жилой зоны, служащее для защиты от проникания холодного воздуха	3 этап: К2 – нет, К3 – 5,38 м ²
5	Лестнично-лифтовой холл типового этажа	На типовом этаже для жилых квартир, кроме секции 2 Корпуса №1.	Зона ожидания лифта.	3 этап: К2 – 21,64 м ² , К3 – 36,0 м ²
6	Эвакуационная лестничная клетка	На всех этажах . Для всех квартир со второго по семнадцатый этаж.	Лестница для эвакуации людей из здания во время пожара или другой ЧС.	К2 – 13,5 м ² , К3 – 12,16 м ²

16.2. перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	назначение
1	2	3	4	5
1	в лифтовом холле 1-14 этажей: всех секций,	Лифтовое оборудование	ГП = 1000кг, скорость = 1,0 м/с	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза
2	в лифтовом холле 1-14 этажей: всех секций,	Лифтовое оборудование	ГП = 400 кг, скорость = 1,0 м/с	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров
3	в лифтовом холле 2-14	Система дымоудаления	Автоматическая работа от систем	Дымоудаление предназначено для

	этажей: Корпуса №2 Корпуса №3		обнаружения пожара	автоматического удаления дыма в случае пожара с лестнично-лифтового холла.
4	в лифтовом холле 2-14 этажей: Корпуса №2 Корпуса №3	Система подпора воздуха	Автоматическая работа от систем обнаружения пожара	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления.
5	В помещение ИТП в подвале: Корпуса №2 Корпуса №3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Автоматического контроля	Комплекс устройств, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
6	В электрощитовой в подвале: Корпуса №2 Корпуса №3	Вводно-распределительное устройство сетей электропитания (ВРУ)	2 категория	ВРУ предназначено для приёма, распределения и учёта электрической энергии напряжением 380/220 В сетях трёхфазного переменного тока частотой 50 Гц, для защиты линий при коротких замыканиях и перегрузках, а также для нечастых оперативных включений и отключений. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
7	В помещение ПВНС в подвале: Корпуса №2 Корпуса №3	Повысительная насосная станция (ПВНС) системы холодного водоснабжения	2 категория	ПВНС предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе хозяйственно-бытового водоснабжения и пожаротушения объекта. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.
8	В помещение ПВНС в подвале: Корпуса №2 Корпуса №3	Водомерный узел	2 категория	Водомерный узел обеспечивает учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды. Водомерный узел служит для обеспечения работы прибора (счетчика воды или расходомера) в условиях эксплуатации и сохранения его метрологических характеристик. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством РФ			
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Внутреннее холодное водоснабжение	Подача питьевой воды потребителям	По стоякам в каждой квартире
2	Внутреннее горячее водоснабжение	Подача горячей воды потребителям	По стоякам в каждой квартире
3	Внутренняя канализация	Отвод сточных бытовых вод от потребителя	По стоякам в каждой квартире
4	Внутреннее электроснабжение	Снабжение электроэнергией потребителя	По стоякам в МОП с распределением по квартирам в стяжке пола и по стенам
5	Внутреннее теплоснабжение	Создание комфортной температуры помещений в зимний период	Корпус №2, Корпус №3 - По стоякам в МОП с распределением по квартирам в стяжке пола
6	Земельный участок	Площадь земельного участка, с элементами благоустройства и озеленения	Земельный участок на котором расположен объект капитального строительства - 11619,5м ² = 10025,0м ² (в границах отвода участка) + 1594,5м ² (за пределами отвода участка).
7	Малые архитектурные формы	Эти сооружения, предназначены для организации ландшафтной архитектуры, создания комфортного отдыха жителей (устройства для отдыха, детских и спортивных игр), ландшафтно-эстетического обогащения территории в целом (цветники, дорожки, ограждающие стенки).	Во внутреннем дворе ЖК «Тихий центр». На площади = 4323,88 м ²
8	Наружное освещение	Наружное освещение в темное время суток выполняет следующие функции: 1) безопасное движение транспорта и пешеходов на участке и вблизи его; 2) беспрепятственная ориентация на местности; 3) создание визуального и психологического комфорта и придание архитектурной среде дополнительных аспектов восприятия.	По всей площади участка. Запроектировано 19 опор освещения + 25 фасадных светильников на кронштейне

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. о примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	40% готовности	60% готовности	80% готовности	Получение разрешения на ввод
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта	4 квартал 2017г	1 квартал 2018г	3 квартал 2018г	4 квартал 2018г	1 квартал 2019г

		строительства					
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. о планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – на 3 этап: 250 000 000 руб.					
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Обязательства страхования Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивают: - страхование					
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящийся в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 18:26:050969:764.					
19.2. о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует					
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует					
	19.2.3	ИНН кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует					
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства							
20.1. об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - отсутствует					
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует					
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует					
	20.1.4	ИНН организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует					
	20.1.5	Сумма привлеченных средств - отсутствует					
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - отсутствует					
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнителя обязательства по возврату привлеченных средств – отсутствует					
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц							

21.1. о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонд - отсутствует
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - отсутствует
21.2. о фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма - отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование - отсутствует информация
	21.2.3	ИНН - отсутствует информация
21.3. о месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс - отсутствует информация
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - отсутствует
	31.2.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	21.3.4	Вид населенного пункта - отсутствует
	21.3.5	Наименование населенного пункта - отсутствует
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети - отсутствует
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - отсутствует
	21.3.8	Тип здания - отсутствует
	21.3.9	Тип помещения - отсутствует
21.4 об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона - отсутствует
	21.4.2	Адрес электронной почты - отсутствует
	21.4.3	Адрес официального сайта - отсутствует
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических	22.1.1	Максимально допустимая площадь объектов долевого строительства застройщика - отсутствует
	22.1.2	Максимально допустимая площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - отсутствует

лиц		
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p align="center">23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² - 10 503,3 м²</p>
	<p align="center">23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² – не указывается</p>
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря</p>		

2004 г. N [214-ФЗ](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры - отсутствует
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры - отсутствует
	24.1.4	Вид договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	24.1.5	Дата договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует
	24.1.8	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры - отсутствует

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству информация о проекте

25.1. иная информация о проекте	25.1.1	Информация о проекте – предусмотрен индивидуальный вариант чистовой отделки с комплектацией сан.техническим, электрическим и бытовым оборудованием квартир, подробно описанный в договоре долевого участия с условием об индивидуальной (опциональной) чистовой отделке.
--	---------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4